

# Investitionscontrolling: Statusberichte

Anlage 2

## Maßnahmenauswahl 2020

Amt	Maßnahme	Ortsbezirk
Hauptamt	BGH Delkenheim Generalsanierung	Delkenheim
	BGH Kastel/Kostheim Neubau	Mehrere/Alle
Feuerwehr	Neubau Feuer- u Rettungswache Igst	Igstadt
Sportamt	SP Waldstraße Umbau	Biebrich
	SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau	Erbenheim
	SP Saareck Neubau Kunstr./Kleinspielf	Schierstein
	SH Schelmengraben Generalsanierung	Dotzheim
Schulamt	Albert-Schweitzer-Schule Neubau	Kostheim
	Carl-von-Ossietzky-Schule Neubau	Klarenthal
	GS Nordenstadt - Erweiterung	Nordenstadt
	Grundschule Breckenheim Neubau	Breckenheim
Kulturamt	Kunsthause Generalsanierung	Mitte
Liegenschaftsamt	Sanier. Gaststätte Burg Sonnenberg	Sonnenberg
Umweltamt	Solaranlagen (Bau)	Mehrere/Alle
	WRRL Wellritzal Landschaftspark	Rheingauviertel/Hollerborn
	LSW Schiersteiner Brücke BAB 643	Schierstein
	Sanierung Bachkanalsystem	Mehrere/Alle
Tiefbau- und Vermessungsamt	WIN IB Böschungss. Bahnhofstr BÖ 002	Sonnenberg
	WIN Bierstadt Nord Baufeld 3	Bierstadt
	WIN IB Brücke R+V Brücke WI 325	Südost
	WIN Saarstraße Radverkehrsanlagen	Mehrere/Alle
	WIN Ferdinand-Knettenbrech-Weg	Biebrich
	WIN RAD Elisabethenstr. Regionalpark	Delkenheim
	AIN Boelckestraße 1. BA	Kastel
	WIN Veilchenweg/Schönaustraße - KVP	Dotzheim
Grünflächenamt	Funktionsgebäude am Kulturpark	Südost
	Kulturpark	Südost
	Platz Am Kransand AKK	Kastel
Amt für Grundsicherung und Flüchtlinge	Neubau Männerwohnheim Heilsarmee	Südost
Amt für Soziale Arbeit	Soziale Stadt STZ Gräselberg Neubau	Biebrich
	KT Heerstr., Anbau und Grundsanierung	Nordenstadt

# I.02256 - 10 BGH Delkenheim Generalsanierung

## 3. Bauabschnitt

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Der 3. Bauabschnitt ist in der Umsetzung. Die Fertigstellung ist für September 2020 geplant.

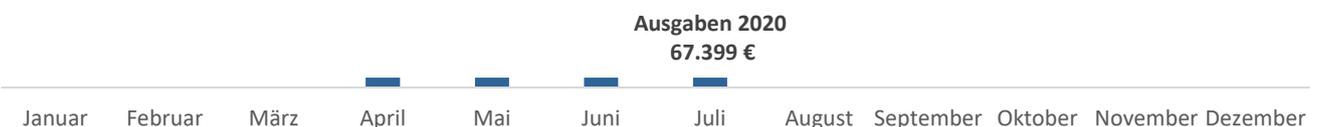
Grundsatz:  
14-V-10-0030  
Ausführung:  
17-V-10-0011  
weitere Vorlagen:  
18-V-10-0008

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	7.988.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	7.988.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	2.974.056 €

Plan 2020  
2.081.343 €



# I.04317 - #S 10 BGH Kastel/Kostheim Neubau

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Grundsatzvorlage "Neubau Bürgerhaus Kastel-Kostheim- Ergebnis des Architektenwettbewerbs-" im Geschäftsgang

Grundsatz:  
15-V-10-0006  
weitere Vorlagen:  
17-V-10-0001  
20-V-10-0001

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	12.650.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	12.650.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	11.434 €

Plan 2020  
1.100.000 €

---

Ausgaben 2020  
11.434 €

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

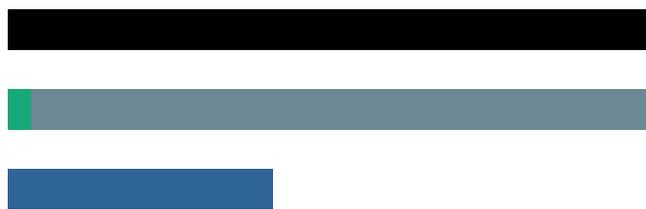
# I.03302 - #S 37 Neubau Feuer- u Rettungswache Igs

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Die Baumaßnahme liegt im Zeitplan. Fertigstellung voraussichtlich Mitte 2021.

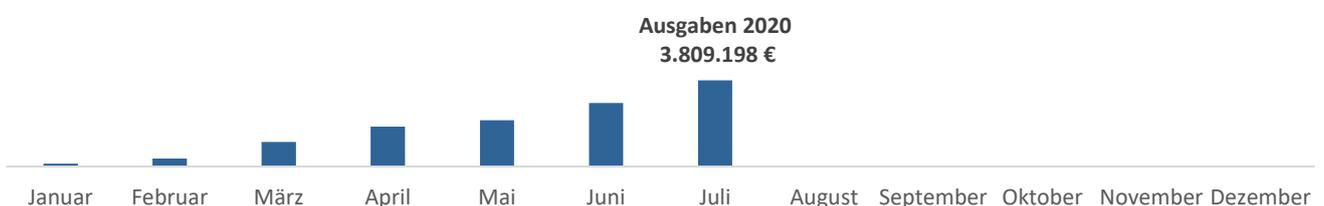
Grundsatz:  
17-V-37-0003  
Ausführung:  
18-V-37-0003  
weitere Vorlagen:  
15-V-37-0003  
16-V-37-0004

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
25.036.000 €  
Einnahmen  
886.000 €  
Zuschussbedarf  
24.150.000 €  
gesamte Ausgaben:  
10.331.833 €

Plan 2020  
14.782.952 €



# I.05179 - #S 52 SP Waldstraße Umbau

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Ausführungsvorlage mit angepassten Kosten in Bearbeitung; soll schnellstmöglich in den Geschäftsgang gehen

Grundsatz:  
18-V-52-0018

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	3.295.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	3.295.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	0 €

Plan 2020  
550.000 €

---

Ausgaben 2020  
- €

---

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.04042 - #S 52 SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Ausführungsvorlage beschlossen (StVV Nr. 0170 v. 02.07.20),  
angestrebter Baubeginn November 2020

Grundsatz:  
16-V-52-0013  
Ausführung:  
20-V-52-0005

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
10.820.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
10.820.000 €  
gesamte Ausgaben:  
334.623 €

Plan 2020  
2.116.813 €

Ausgaben 2020  
34.764 €

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

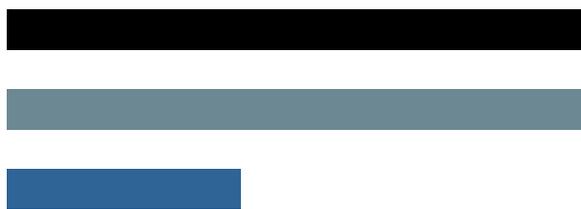
# I.04318 - 52 SP Saareck Neubau Kunstr./Kleinspielf

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Baubeginn im März 2020 erfolgt, Fertigstellung in 2020 geplant

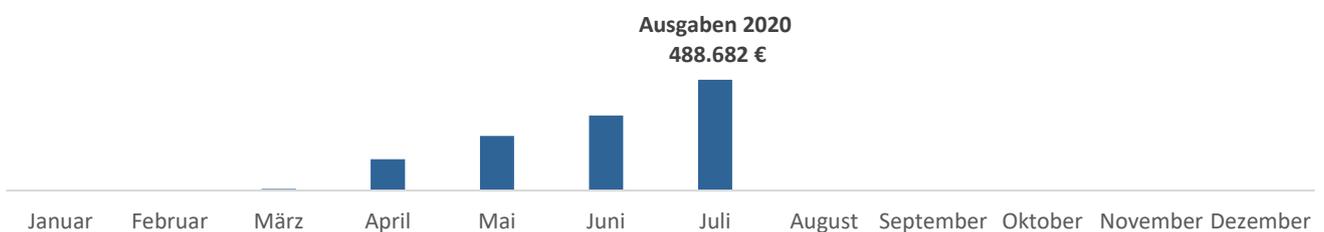
Ausführung:  
18-V-52-0009  
weitere Vorlagen:  
19-V-52-0007

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
1.500.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
1.500.000 €  
gesamte Ausgaben:  
605.807 €

Plan 2020  
1.382.875 €



# I.04342 - 52 SH Schelmengraben Generalsanierung

Das Projekt befindet sich in der Planung:  
angestrebter Baubeginn im Oktober 2020

Grundsatz:  
19-V-52-0008  
Ausführung:  
20-V-52-0002

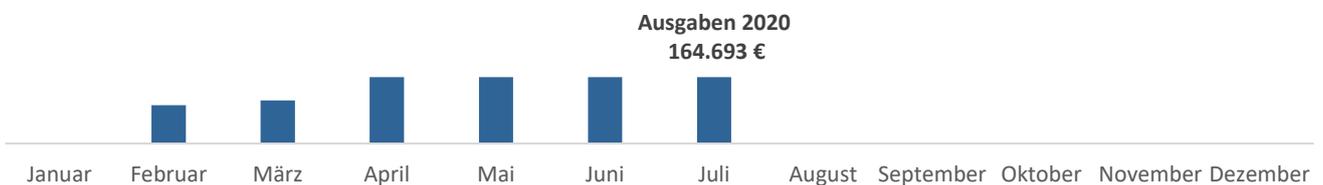
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
4.525.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
4.525.000 €  
gesamte Ausgaben:  
273.174 €

Plan 2020  
816.519 €

---



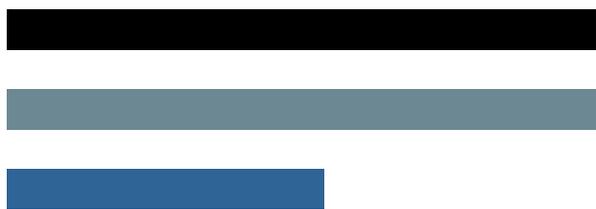
# I.03722 - #S 40 Albert-Schweitzer-Schule Neubau

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Fertigstellung geplant August 2020. Terminverschiebung Umzug wegen Lieferengpass der Türen. Umzug in der ersten Januarwoche. Mehrkosten werden in Finanz-SV an die Gremien gemeldet.

Grundsatz:  
13-V-40-0022  
Ausführung:  
16-V-40-0020  
weitere Vorlagen:  
15-V-40-0033  
15-V-40-0022

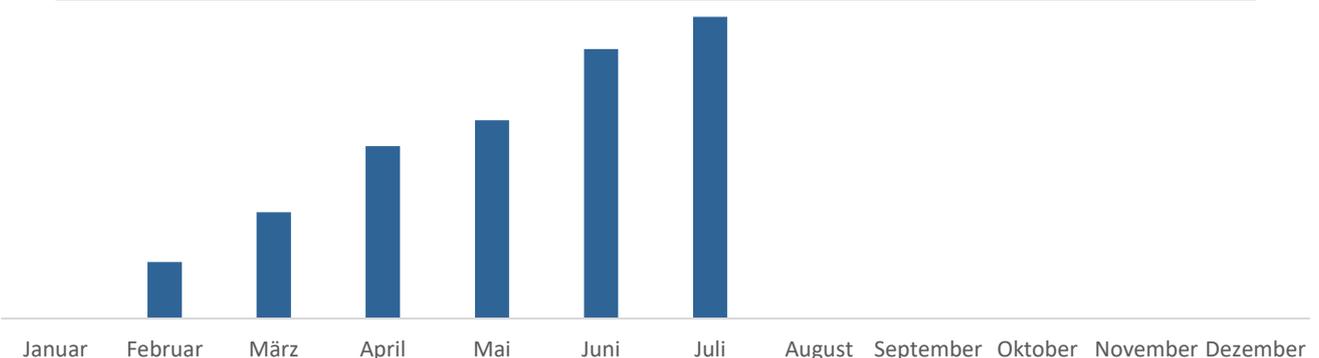
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	19.155.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	19.155.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	10.280.937 €

Plan 2020  
3.092.000 €

Ausgaben 2020  
2.915.914 €

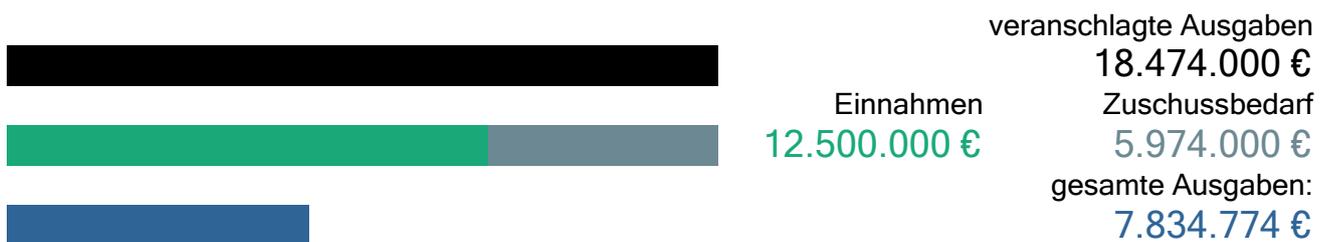


# I.03762 - #S 40 Carl-von-Ossietzky-Schule Neubau

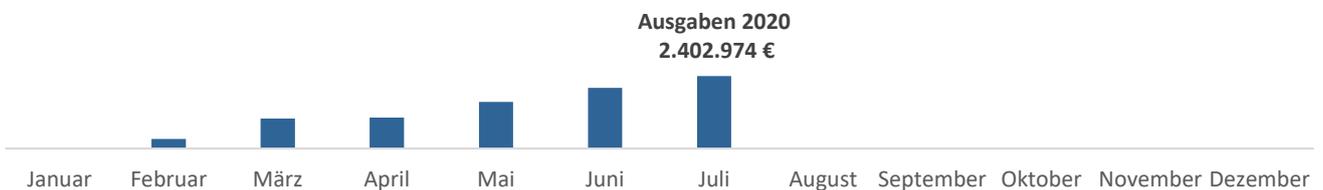
Vom Fachbereich wurde keine Bemerkung zum Projekt gemacht.

Grundsatz:  
14-V-05-0005  
Ausführung:  
17-V-40-0029  
weitere Vorlagen:  
15-V-40-0020

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.08.2020*



Plan 2020  
10.135.124 €



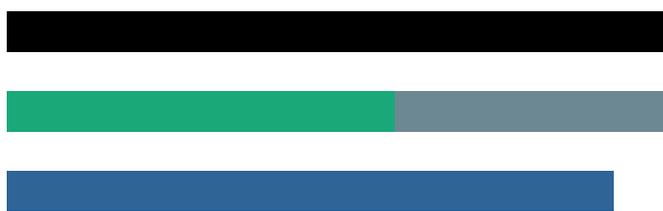
# I.04859 - #S 40 GS Nordenstadt - Erweiterung

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

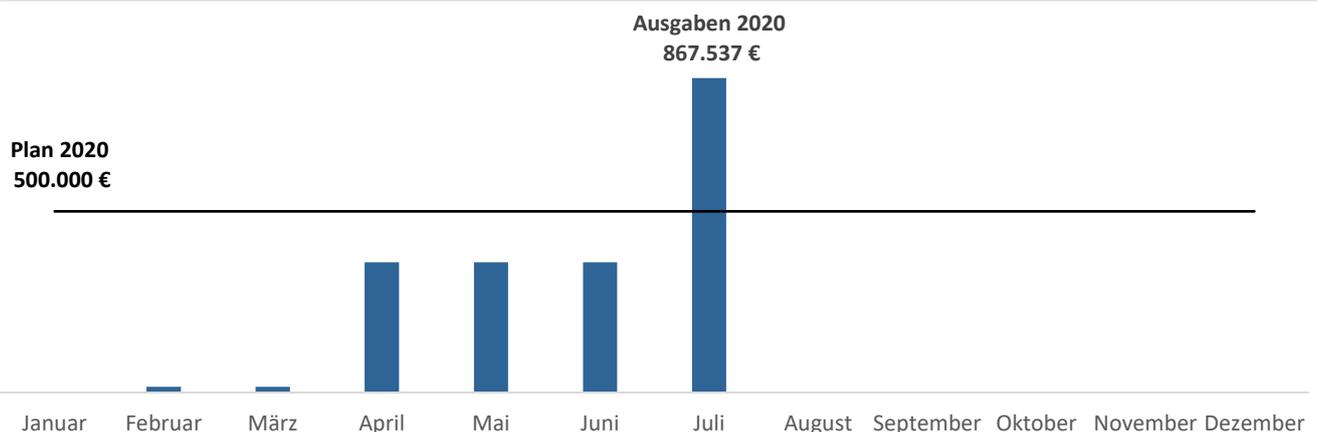
Bau abgeschlossen und in Betrieb, benannte Gesamtkosten i.H.v. 5.040.000 nicht nachvollziehbar, deshalb geändert: genehmigt laut SV 4.243.000 Euro zzgl. 500.000 Euro zum HH 2020 (zzgl. Einrichtung, separates PSP)

Grundsatz:  
16-V-40-0029  
Ausführung:  
18-V-40-0014

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	4.293.000 €
	Einnahmen	2.520.000 €
	Zuschussbedarf	1.773.000 €
	gesamte Ausgaben:	3.935.020 €



# I.04868 - #S 40 Grundschule Breckenheim Neubau

Das Projekt befindet sich in der Planung:

kurz vor Abschluss der LP 3, Plausibilisierung ist beauftragt, in 2020 werden voraussichtlich nur Planungsmittel kassenwirksam.

Grundsatz:  
18-V-40-0001

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	4.400.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	4.400.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	94.055 €

Plan 2020  
1.805.945 €

Ausgaben 2020  
- €

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.03757 - #S 41 Kunsthaus Generalsanierung

## 1. Bauabschnitt

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Genehmigte Gesamtkosten: 6,3 Mio €; Fertigstellung des Bauabschnitts in 2021

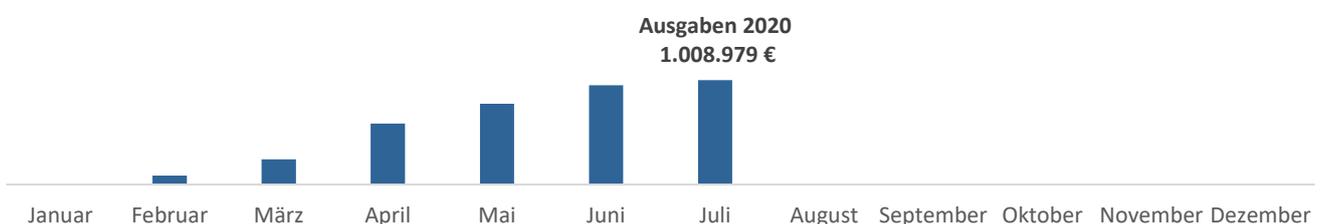
Grundsatz:  
15-V-41-0014  
Ausführung:  
15-V-41-0014  
weitere Vorlagen:  
18-V-41-0003

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 04.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
6.300.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
6.300.000 €  
gesamte Ausgaben:  
3.346.331 €

Plan 2020  
2.960.670 €



# I.04446 - #S 23 Sanier. Gaststätte Burg Sonnenberg

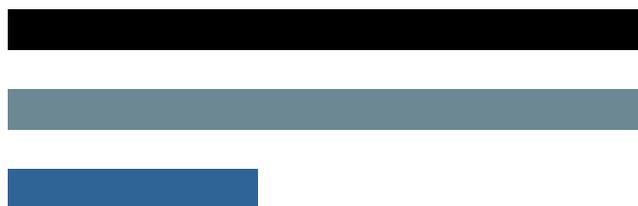
## 1. Bauabschnitt

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

1. TBA (Zufahrt) zunächst abgeschlossen. Fertigstellung nach 2. TBA (Südmauer, Terrasse, Gaststätte) vorauss. i.d. 2. Hälfte 2021.

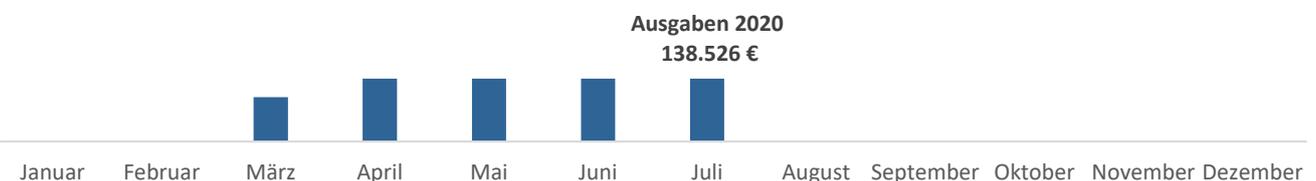
Ausführung:  
16-V-80-2335  
weitere Vorlagen:  
18-V-80-2316  
18-V-80-2317  
19-V-23-0216

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 19.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
1.649.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
1.649.000 €  
gesamte Ausgaben:  
648.273 €

Plan 2020  
687.850 €



## I.04921 - #S 36 Solaranlagen (Bau)

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Die LHW errichtet und betreibt Photovoltaikanlagen bis 99 kwp auf städtischen Gebäuden zur Eigenstromversorgung seit 2019. Erste Gebäude wurden bereits mit PV-Anlagen ausgestattet. Mittel werden je nach Fertigstellung der Bauvorhaben abfließen.

Freigabe in SV Nr. 20-V-20-0015 v. 14.04.20 (sog. Fortführermaßnahmen, s. S. 4 ff).

weitere Vorlagen:

18-V-36-0016

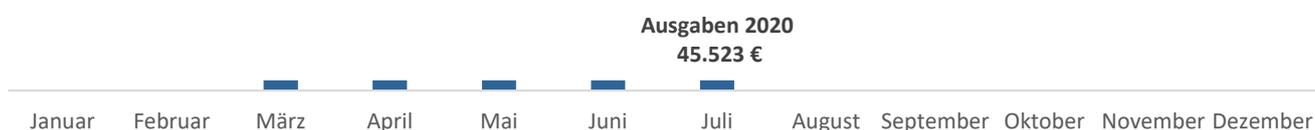
20-V-20-0015

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	3.550.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	3.550.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	297.515 €

Plan 2020  
1.398.008 €



# I.03214 - 36 WRRL Wellritzal Landschaftspark

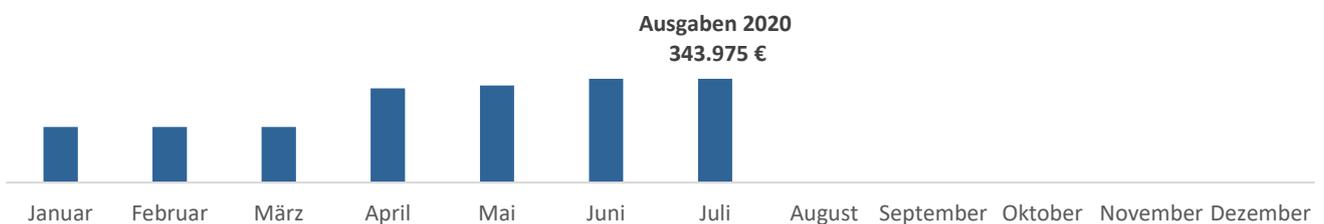
Das Projekt befindet sich in der :

Fertigstellung ist erfolgt, Abnahme am 03.03.2020. Antrag auf Förderung der Maßnahme erfolgt nach Vorlage sämtlicher Rechnungen.

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



Plan 2020  
1.116.684 €



# I.03540 - 36 LSW Schiersteiner Brücke BAB 643

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

weitere Vorlagen:  
12-V-36-0030

Hessen Mobil wurde von der LHW beauftragt, im Rahmen des Neubaus der Schiersteiner Brücke BAB 643 Lärmschutzwände zu errichten. Bestimmte Vorarbeiten wurden erledigt, für die Teilrechnungen von Hessen Mobil in den nächsten Wochen erwartet werden. Konkrete Rechnungshöhe weiterhin unklar. (Vertragliche Verpflichtung-Klärungsbedarf-Verzögerungen).

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	1.094.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	1.094.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	0 €

---

Plan 2020  
1.094.000 €

Ausgaben 2020  
- €

---

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.04838 - 36 Sanierung Bachkanalsystem

Das Projekt befindet sich in der Planung:

SV 20-V-36-0012 zum Sanierungskonzept,  
-vorgehen, Beschluss STVV Nr. 0140 v. 02.07.2020.  
Vergabe statisches Gutachten erfolgt in der 33. KW.

Grundsatz:  
20-V-36-0012

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	2.000.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	2.000.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	0 €

---

Plan 2020  
2.000.000 €

---

Ausgaben 2020  
- €

# I.04763 - 66 WIN IB Böschungss. Bahnhofstr BÖ 00

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführung:  
18-V-66-0309

Umsetzung ab Sommer 2020

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
638.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
638.000 €  
gesamte Ausgaben:  
69.215 €

Plan 2020  
587.011 €

Ausgaben 2020  
18.226 €



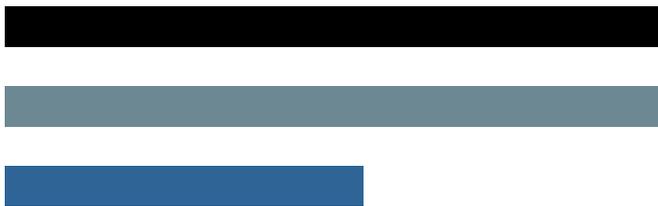
# I.05024 - 66 WIN Bierstadt Nord Baufeld 3

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführung:  
19-V-66-0004

Baubeginn März 2020, Gesamtkosten 4,3 Mio, Budget 2020 ist noch nicht vom Programmtopf I.04398 zum Projekt umgesetzt, Einnahme-Planwert in Höhe von 2.488.756 € ist ebenfalls noch auf dem Programmtopf I.04398

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	1.188.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	1.188.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	652.226 €

Plan 2020  
1.043.253 €



# I.04913 - #S 66 WIN IB Brücke R+V Brücke WI 325

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführung:  
18-V-66-0309

Baubeginn Sommer 2020

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
1.507.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
1.507.000 €  
gesamte Ausgaben:  
116.573 €

---

Plan 2020  
1.434.159 €

---

Ausgaben 2020  
43.732 €

---

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.04947 - 66 WIN Saarstraße Radverkehrsanlagen

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführung:  
17-V-66-0226

Baubeginn Herbst 2019, voraussichtliches Bauende Herbst 2020,  
Finanzierung aus Garagenfonds

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



Plan 2020  
2.353.671 €



# I.04252 - 66 WIN Ferdinand-Knettenbrech-Weg

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführung:  
18-V-66-0310

Baubeginn Juni 2020

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
2.087.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
2.087.000 €  
gesamte Ausgaben:  
201.511 €

Plan 2020  
2.029.027 €

Ausgaben 2020  
143.538 €

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.03045 - 66 WIN RAD Elisabethenstr. Regionalpark

Das Projekt befindet sich in der Planung:

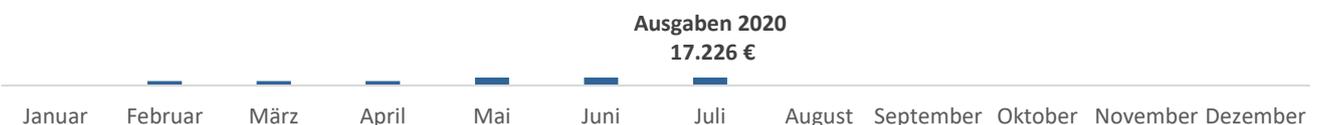
Ausführung:  
19-V-66-0305

Baubeginn Herbst 2020, GVFG Maßnahme, Finanzierung aus Zuschuss bzw. Garagenfonds, Auftragsvergabe soll in 09/2020 in die Verdingungskommission

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



Plan 2020  
749.000 €



# I.03479 - #S 66 AIN Boelckestraße 1. BA

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

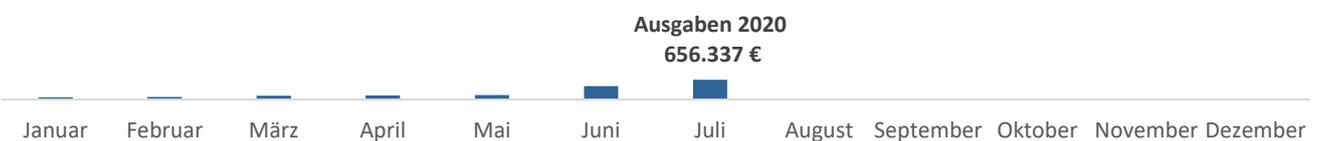
Ausführung:  
19-V-66-0203

Baubeginn 1. BA April 2020

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



Plan 2020  
11.288.132 €



# I.04956 - 66 WIN Veilchenweg/Schönaustraße - KVP

Das Projekt befindet sich in der Planung:  
Baubeginn voraussichtlich Oktober 2020

Ausführung:  
18-V-66-0201

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
971.000 €  
Einnahmen  
120.000 €  
Zuschussbedarf  
851.000 €  
gesamte Ausgaben:  
34.926 €

Plan 2020  
941.794 €

Ausgaben 2020  
5.720 €

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.03775 - 67 Funktionsgebäude am Kulturpark

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Umsetzung der Maßnahme in 2020/21

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	556.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	556.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	8.187 €

Plan 2020  
547.759 €

---

Ausgaben 2020  
- €

---

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.03264 - 67 Kulturpark

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Gesamtkosten = 4.591.000 € aus laufender Maßnahme zzgl. 765.000 € Mehrkosten aus 20-V-67-0001

Grundsatz:  
07-V-61-0019  
Ausführung:  
14-V-67-0002  
weitere Vorlagen:  
18-V-67-0009  
19-V-67-0010  
20-V-67-0001

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
4.591.000 €  
Einnahmen  
641.016 €  
Zuschussbedarf  
3.949.984 €  
gesamte Ausgaben:  
3.186.351 €

Plan 2020  
2.304.509 €

---



# I.04924 - #S 67 Platz Am Kransand AKK

Das Projekt befindet sich in der Planung:  
Umsetzung der Maßnahme in 2020/21

Ausführung:  
18-V-61-0003

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2020*



Plan 2020  
740.257 €



# I.05369 - #S 50 Neubau Männerwohnheim Heilsarme

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Plausibilitätsprüfung durch Amt 14 ist erfolgt. SV 20-V-50-0003 ist im Geschäftsgang.

Grundsatz:  
19-V-50-0007  
Ausführung:  
20-V-50-0003

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 11.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
3.724.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
3.724.000 €  
gesamte Ausgaben:  
275.128 €

Plan 2020  
1.934.060 €

Ausgaben 2020  
7.378 €

# I.05053 - 51 Soziale Stadt STZ Gräselberg Neubau

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Grundsatz:  
19-V-51-0015

Das Projekt "Neubau STZ Gräselberg" wird durch die SEG im Rahmen der Sozialen Stadt abgewickelt. Mit Beschluss Nr. 0415 vom 31.10.2019 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Bauvorhaben in Kombination mit einem Eltern\_Kind Zentrum/ -Pension auf der Brachfläche Pörschacher Straße grundsätzlich zugestimmt. Die SEG wurde mit den Planungs- und Projektmanagementleistungen für die Neubaumaßnahme STZ beauftragt.

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 11.08.2020*



veranschlagte Ausgaben  
6.950.000 €  
Einnahmen  
4.416.000 €  
Zuschussbedarf  
2.534.000 €  
gesamte Ausgaben:  
0 €

---

Plan 2020  
4.950.000 €

---

Ausgaben 2020  
- €

---

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.05261 - 51 KT Heerstr., Anbau und Grundsanierung

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführung:  
19-V-51-0013

Ausführung erfolgt durch SEG.

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 11.08.2020*



	veranschlagte Ausgaben	1.650.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	1.650.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	0 €

---

Plan 2020  
1.650.000 €

Ausgaben 2020  
- €

---

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember