

Projekt:  
Neubau Männerwohnheim Heilsarmee  
Schwarzenbergstraße 7



Kostenschätzung  
gemäß DIN 276

Stand 30.04.2019

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 267 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
12 100	<b>100 Grundstück</b>		
13	110 Grundstückswert		
14	120 Grundstücksnebenkosten		
15	130 Freimachen		0,00 €
16 200	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
17	210 Herrichten		
	211 Sicherungsmaßnahmen	5.000,00 €	
	212 Abbruchmaßnahmen	75.480,00 €	
	213 Altlastenbeseitigung		
	214 Herrichten der Geländeoberfläche	2.000,00 €	
	215 Kampfmittelräumung	5.000,00 €	
18	220 Öffentliche Erschließung		
	225 Stromversorgung		
19	230 Nichtöffentliche Erschließung		
	230.1 Strom	13.000,00 €	
20	240 Ausgleichsausgaben		100.480,00 €
21 300	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
22	310 Baugrube	54.800,00 €	
23	320 Gründung	160.025,00 €	
24	330 Außenwände	321.550,00 €	
25	340 Innwände	285.540,00 €	
26	350 Decken	189.160,00 €	
27	360 Dächer	285.000,00 €	
28	370 Baukonstruktive Einbauten		
29	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	53.000,00 €	1.349.075,00 €
30 400	<b>400 Technische Anlagen</b>		
31	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	79.000,00 €	
32	420 Wärmeversorgung	105.500,00 €	
33	430 Lüftung	31.000,00 €	
34	440 Starkstromanlagen	76.386,00 €	
35	450 Fernmelde+Informationsanl.	41.450,00 €	
36	460 Förderanlagen		
37	470 Nutzerspez. Anlagen		
38	480 Gebäudeautomation		
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	3.000,00 €	336.336,00 €
39 500	<b>500 Außenanlagen</b>		
40	510 Geländeflächen	100.000,00 €	
41	520 Befestigte Flächen	0,00 €	
42	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	
43	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €	
44	550 Einbauten in Außenanlagen	2.500,00 €	
45	570 Pflanz und Saatflächen	0,00 €	
46	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	20.000,00 €	122.500,00 €
47 600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
48	610 Ausstattung	5.000,00 €	
50	620 Kunstwerk		5.000,00 €
	<b>Summe KG 100-600</b>		<b>1.913.391,00 €</b>
700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
	710-770 Fremdleistungen 27%	516.615,57 €	516.615,57 €
	<b>Summe KG 100-770</b>		<b>2.430.006,57 €</b>
	zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10%		243.000,66 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>2.673.007,23 €</b>
	Baukostensteigerung 2020-2022 ca. 6%		160.380,43 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>2.833.387,66 €</b>
	Sicherheit COVID-19 ca. 10%		283.338,77 €
			<b>3.116.726,43 €</b>
	790 SEG (10%)	283.338,77 €	283.338,77 €
	Zur Abrundung		
	<b>GESAMTKOSTEN</b>		<b>3.400.065,19 €</b> Netto
			646.012,39 € MWST
			<b>4.046.077,58 €</b> Brutto