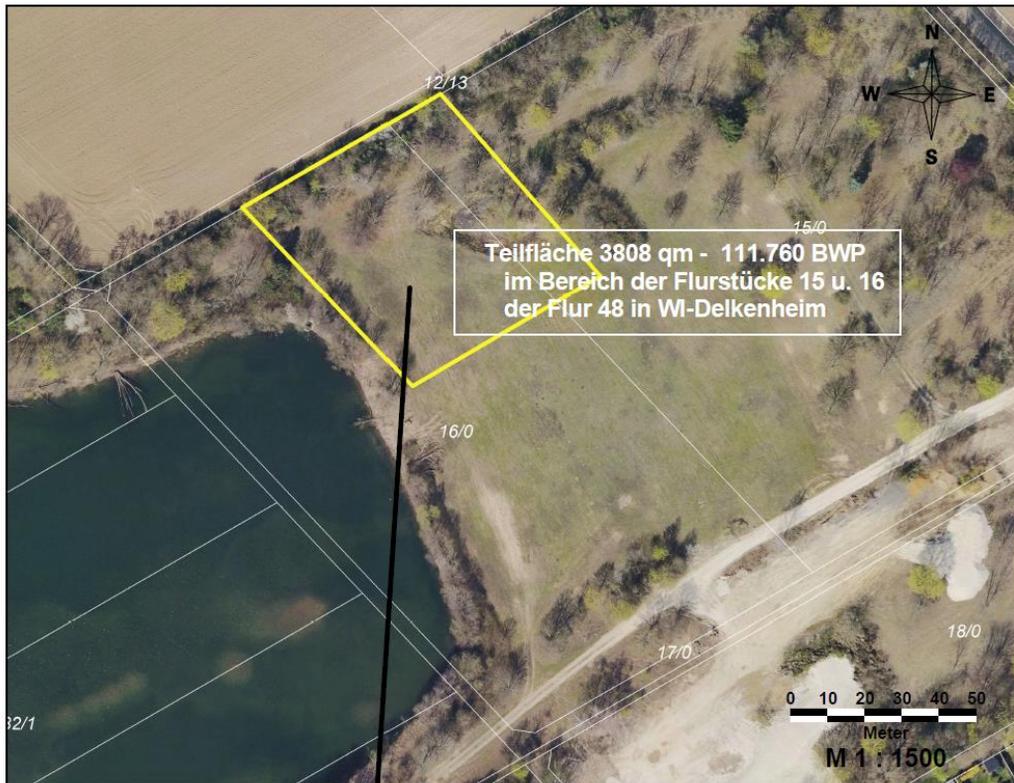


Anlage 7 zur SV 20-V-61-0005

**Übersichtsplan - Kompensationsfläche für den
naturschutzrechtlichen Ausgleich für den B-Plan
"Osthafen- westlich des Hafenweges" in WI-Schierstein
3808 qm - 111.760 BWP**

**Entwicklung einer artenreichen ruderalen Wiese mit Sandhügel
und heimischen Gehölzen im Bereich der Kiesgrube Delkenheim**



**Maßnahmenkonzept zur Kompensation 2013 - 2020
im Bereich der Kiesgrube Delkenheim**



Berechnung der Kosten für den naturschutzrechtlichen Ausgleich

Die im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Osthafen, westlich des Hafenweges“ erstellte Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung weist ein Ausgleichdefizit in Höhe von **111.760 Wertpunkten** aus. Die Kompensation kann durch Maßnahmen zur naturschutzfachlichen Aufwertung der Kiesgrube Delkenheim erfolgen. Das Umweltamt hat für die seitens der Landeshauptstadt Wiesbaden zum Zwecke der Bereitstellung von Kompensationsflächen angekauften Flächen der Kiesgrube Delkenheim ein Kompensationskonzept erstellt. In diesem Zuge wurde für die gesamte Fläche auf Grundlage der differenzierten Biotoptypenbewertung eine Aufwertungsmittelwert von **29,35 Wertpunkten/m²** ermittelt um eine praktikable Zuordnung zu ermöglichen.

Dem vorläufig ermittelten Kompensationsdefizit in Höhe von **111.760 Wertpunkten** wird auf dieser Grundlage eine Teilfläche der Kiesgrube Delkenheim von **3.808 m²** zugeordnet. Die Kosten setzen sich aus **0,35 € /Wertpunkt** für durchschnittliche Aufwendungen für Kompensationsmaßnahmen und **5,00 € Grundstückskosten/m²** zusammen. Somit errechnet sich ein Betrag von 15,27 € /m² (29,35 x 0,35 € + 5,00 €).

Gesamtkosten: 15,27 € x 3.808 m² = **58.148,16€**