



Vorlage Nr. 20-O-20-0031

## Tagesordnungspunkt 4.1

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 1. Juli 2020

#### *Neubau Taunushalle (CDU) ( 6 nach Datum des Eingangs)*

---

Nach einem neuen Gutachten steht planungsrechtlich ein Neubau des Stadtteilzentrums mit dem bestehenden Nutzungsmix aus Bürgersaal, Ortsverwaltung, Wohnen und gewerblicher Nutzung vor großen genehmigungsrechtlichen Hürden. Der Ortsbeirat begrüßt daher die Initiative der SEG für eine Projektstudie zum Neubau des Stadtteilzentrums in Kombination mit dem Neubau der Taunushalle am derzeitigen Standort der Taunushalle und bittet daher den Magistrat, die weiteren Planungen zum Neubau des Stadtteilzentrums und der Taunushalle entsprechend der Projektstudie der SEG voranzutreiben.

Die dem Ortsbeirat in den vergangenen mehr als 10 Jahren vorgestellten Pläne zum Neubau des Stadtteilzentrums am derzeitigen Standort wären alle nach dem eingangs erwähnten Gutachten nicht realisierbar gewesen wären. Der Beschluss des Ortsbeirates geht daher davon aus, dass die Umsetzbarkeit der Projektstudie planungsrechtlich bereits im Vorfeld geprüft wurde.

Der Ortsbeirat erwartet, dass der Bürgersaal mindestens in der bisherigen Größe erhalten bleibt.

Der Ortsbeirat geht davon aus, dass bei den Planungen für die Ortsverwaltung in Bezug auf personelle Kapazität und Raumbedarf die durch den Hainweg höhere Einwohnerzahl ausreichend berücksichtigt wird.

In der Sitzungsvorlage zur SVV zur Taunushalle vom 25.11.2016 wird auf die grundlegende Sanierungsnotwendigkeit hingewiesen, um einen sicheren Betrieb gewährleisten zu können. Der Ortsbeirat nimmt an, dass die Umsetzung der Projektstudie einen neuen Bebauungsplan am Standort der Taunushalle notwendig macht, was zu zeitlichen Verzögerungen gegenüber der bisherigen Planung für die Sanierung der Taunushalle führt. Der Ortsbeirat erwartet, dass auch weiterhin die notwendigen Gelder bereit stehen, damit die Taunushalle bis zum Neubau in ihren Funktionen erhalten bleibt, gleiches gilt natürlich auch für das Stadtteilzentrum.

Aktuell nutzen Vereine die Taunushalle als Mehrzweckhalle auch in verschiedenen Nebenräumen. Dies sind z.B.

- Besprechungsraum TUS Nordenstadt
- Trainingsraum (Spiegelsaal) und Lagerbereiche des TSC Nordenstadt
- AWO Nordenstadt - Arbeitsräume
- DRK - Arbeitsräume

- Raum für Dartspieler

Der Ortsbeirat geht davon aus, dass dies auch in der „neuen“ Taunushalle gewährleistet bleibt.

Der Ortsbeirat erwartet die Finanzierung aus den ersparten Kosten für die Sanierung der Taunushalle, den Erlösen aus der Verwendung des derzeitigen Areals des Stadtteilzentrums und aus den der Stadt zugeflossenen Erträgen aus dem Verkauf der Hainweggrundstücke.

Der Ortsbeirat geht davon aus, dass die erforderlichen Planungs- und Finanzmittel durch die jeweils verantwortlichen Ämter zu den Haushalten der Landeshauptstadt Wiesbaden angemeldet werden.

Weiterhin bittet der Ortsbeirat, Nutzer, Ortsbeirat, Bürgerinnen und Bürger in den weiteren Planungsprozess einzubeziehen und zu beteiligen.

Begründung:

erfolgt mündlich in der Sitzung

Beschluss Nr. 0037

Die Abstimmung und Beschlussfassung erfolgte unter Punkt 4.

+

+

Verteiler:

1016 z.d.A.

Pfeifer  
Ortsvorsteher