



Vorlage Nr. 20-O-16-0024

## Tagesordnungspunkt 10

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Klarenthal am 23. Juni 2020

#### Hofgut Klarenthal erhalten

---

#### Antrag der CDU-Fraktion:

Das Hofgut Klarenthal ist erheblich sanierungsbedürftig und wird seit geraumer Zeit nur noch eingeschränkt durch den Pächter, die Wiesbadener Jugendwerkstatt (WJW), genutzt. Eine Änderung dieses Zustands ist angesichts der andauernden Debatten über Umstrukturierungen in der WJW nicht absehbar. Ein dauerhafter Leerstand und ggf. weiterer Verfall des Gebäudes würde eine weitere bauliche Problemstelle in Klarenthal schaffen - nur wenige hundert Meter Luftlinie vom nun leerstehenden ehemaligen EDEKA-Markt entfernt. Ein solcher Zustand wäre auch angesichts vorhandener zweckgebundener Haushaltsmittel für eine Sanierung untragbar.

*Vor diesem Hintergrund wolle der Ortsbeirat beschließen:*

Der Magistrat wird aufgefordert:

- a) Schnellstmöglich eine Entscheidung über die künftige Nutzung herbeizuführen. Sollte eine weitere Nutzung des Standorts durch die WJW nicht angedacht sein, ist der Erbpachtvertrag zügig aufzulösen, um der Landeshauptstadt Wiesbaden die Verfügungsgewalt über das Grundstück zurückzugeben und damit die Voraussetzungen für eine anderweitige Nutzung zu schaffen. Der Ortsbeirat bekräftigt in diesem Zusammenhang den erheblichen Bedarf an einer Ausweitung der gastronomischen Versorgung in Klarenthal.
- b) Den nicht unmittelbar von einer künftigen Nutzung abhängigen dringlichen Sanierungsbedarf (insbesondere im Bereich des Dachs) mittels der im Haushalt bereitgestellten Gelder unmittelbar umzusetzen.

#### Beschluss Nr. 0027

Antrag der CDU-Fraktion antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat VI z. w. V.

Ludwig  
Ortsvorsteher