



Vorlage Nr. 20-V-40-0012

Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 18. Juni 2020

Gutenbergschule - Ausführungsvorlage - Abriss und Neubau einer 1-Feld-Turnhalle

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. dem Neubau einer Turnhalle und anschließendem Abriss der bestehenden Turnhalle an der Gutenbergschule und ebenfalls an der Werner-von-Siemens-Schule mit dem Beschluss des Magistrats Nr. 0637 vom 21. August 2018 grundsätzlich zugestimmt wurde.
 - 1.2. beide Maßnahmen im Kommunalen Investitionsprogramm II (KIP II) in Höhe von jeweils 3,615 Mio. Euro angemeldet sind.
 - 1.3. die aktuelle Kostenschätzung inkl. aller Nebenkosten für die Turnhalle der Gutenbergschule bei 4.939.404,83 € brutto liegt (inkl. Neubau, Abriss Bestandshalle, Verlegung Außensportfeld), ohne WiBau Kosten.
 - 1.4. über das KIP II Programm die komplette Finanzierung der beiden Bauvorhaben, Gutenbergschule und Werner-von-Siemens, damit nicht sichergestellt werden kann.
 - 1.5. somit im Rahmen dieses Programms nur die Turnhalle der Gutenbergschule umgesetzt werden soll, da die Planung der Halle weiter vorangeschritten und die laufende Planung für die Turnhalle der Werner-von-Siemens-Schule noch nicht abgeschlossen ist. Auch ist abzusehen, dass die Kosten für die Turnhalle der Werner-von-Siemens-Schule ebenfalls erheblich über dem geplanten Budget liegen werden.
 - 1.6. sich die Summe der Projektkosten inkl. WiBau Kosten für die Turnhalle Gutenbergschule auf 5.382.248,02 € brutto beläuft.
 - 1.7. die Mehrkosten der Turnhalle Gutenbergschule in Höhe von 1.767.208,03 € brutto aus dem KIP II Budget finanziert werden sollen.
 - 1.8. der Neubau der Turnhalle für die Werner-von-Siemens-Schule aus dem KIP II-Programm herausgenommen. Die Finanzierung ist anderweitig zu regeln. Eine separate Sitzungsvorlage zur Ausführung wird zu gegebener Zeit eingebracht.
 - 1.9. das Planungsergebnis für den Abriss und den Neubau inkl. Kostenberechnung durch das Revisionsamt plausibilisiert wurde und die Maßnahme befürwortet wird.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1. Die Gesamtkosten der Maßnahme in Höhe von 5.382.248,02 € brutto werden genehmigt.
- 2.2. Der Ausführung der beigefügten Planung wird zugestimmt.
- 2.3. Die WiBau GmbH ist unverzüglich mit der baulichen Umsetzung der Maßnahme zu beauftragen.
- 2.4. Die haushaltsrechtliche Abwicklung erfolgt zwischen Dezernat III/20 und Dez III/40.

Beschluss Nr. 0039

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage Nr. 20-V-40-0012 „Gutenbergschule - Ausführungsvorlage - Abriss und Neubau einer 1-Feld-Turnhalle“ mit folgenden Ergänzungen zu:

Ergänzung der SPD-Fraktion:

1. der Ersatz für den Wegfall der Lehrerstellplätze (siehe Foto Anlage 9 der Plausibilitätsprüfung) plausibilisiert wird,
2. die Fahrtwege des Baustellenverkehrs (siehe auch unter Nr. 5.5 Fazit, Umsetzung der Maßnahme unter Plausibilitätsprüfung) vorab mit dem Straßenverkehrsamt festgelegt werden, da die umliegenden Straßen Tempo 30-Zonen und der Schulweg für verschiedenen Schulen.

Ergänzung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

3. das Hallendach soll als Gründach ausgeführt werden. Sind die dafür notwendigen Finanzmittel derzeit nicht verfügbar, sind die für ein Gründach notwendigen baulichen, insbesondere statischen Voraussetzungen zu schaffen, damit eine spätere Dachbegrünung möglich ist.
4. die vorhandene Solaranlage soll beibehalten werden.

+

+

Verteiler:

Dezernat III z. w. V.

Behr
Ortsvorsteherin