



Vorlage Nr. 20-O-12-0013

## Tagesordnungspunkt 4

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Erbenheim am 23. Juni 2020

#### Baugebiet "Erbenheim-Süd" (SPD)

---

Der Ortsbeirat Erbenheim bittet um einen aktuellen Sachstandsbericht zur Entwicklung des Baugebietes. Insbesondere interessieren uns folgende Punkte:

1. Halten sich alle Baumaßnahmen im Rahmen des uns vorgestellten Bebauungsplanes oder gibt es wesentliche Abweichungen? Wenn ja, welche?
2. Sind alle Erschließungsmaßnahmen tatsächlich finanziell gesichert und werden sie zeitnah mit der Entwicklung der einzelnen Bauabschnitte abgeschlossen sein?
3. Wann ist mit Baubeginn und Fertigstellung der Brücke über die „Ländchesbahn“ zu rechnen?
4. Wie sieht es mit der sozialen Infrastruktur aus?
  - a) Welche Einrichtungen baut der Investor innerhalb welchen Zeitraums?
  - b) Inwieweit sind die Kosten der überwiegend von der Stadt zu finanzierenden Einrichtungen (KITA, Schule) gesichert und werden diese Maßnahmen rechtzeitig (bedarfsgerecht) zur Verfügung stehen?
5. Wie ist der aktuelle Sachstand zum Bereich „Wohnbau“?
  - a) Steht inzwischen fest, wann und von wem die vorgesehenen Wohneinheiten gebaut werden?
  - b) Gibt es zur „Verpflichtung mindestens 73 Wohnungen als geförderte Wohnungen mit Mietpreisbindung zu bauen“ inzwischen neuere Erkenntnisse (Fördermittel Bund/Land/Stadt)? Wann ist mit der Umsetzung zu rechnen?
6. Welcher „Voll-Sortimenter“ soll in Erbenheim-Süd angesiedelt werden und welche ergänzenden Angebote (z.B. Bäckerei, Drogerie, Getränkemarkt) sind vorgesehen?
7. Wie weit sind die konkreten Überlegungen zu den übrigen Büro- und Gewerbeflächen gediehen?

**Beschluss Nr. 0021**

Antragsgemäß beschlossen.

**Verteiler:**

Dez IV            z.w.V.

1005            z.d.A.

Reinsch  
Ortsvorsteher