



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Beteiligungsausschuss -

**Tagesordnung I Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 16. Juni 2020**

Vorlagen-Nr. 20-F-05-0024

**Zukunft der städtischen Immobiliengesellschaften  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 09.06.2020 -**

Die LHW verfügt mit GWI, SEG, WiBau, GWW, GeWeGe und WIM Liegenschaftsfonds über gleich sechs Immobilienverwaltungs- und -bewirtschaftungsgesellschaften, die teilweise die gleichen Aufgaben erbringen. Hinzu kommt das Hochbauamt als Teil der Kernverwaltung. An dieser Stelle ließen sich in Zeiten einer angespannten Haushaltslage Synergieeffekte realisieren. Ziel muss es sein, eine schlanke aber starke Aufbauorganisation zu schaffen, die gegenüber den Bürgern und den städtischen Gremien transparent arbeitet und so gut und kostensparend wie möglich ihre Leistungen für die Stadt und ihre Bürgerinnen erbringt.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu prüfen, ob mittelfristig die Verwaltungs-, Gewerbe- und Wohnimmobilien der städtischen Gesellschaften in jeweils einer eigenen Gesellschaft gebündelt werden können und über sogenannte „share deals“ ohne die Zahlung von Grunderwerbssteuer abgewickelt werden kann.
2. eine Organisationsuntersuchung (verwaltungsintern oder mit externer Hilfe) zu veranlassen, die das Ziel hat Synergieeffekte in der Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung der LHW und ihrer Gesellschaften zu heben.

Ergänzung in der Sitzung vom 16.06.2020:

3. eine gesellschaftsübergreifende Bestandsliste der Gewerbe- und Wohnimmobilien zu erstellen, geordnet nach den einzelnen Gesellschaften.

---

**Beschluss Nr. 0053**

Der Antrag wird abgelehnt.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .06.2020

Dr. Völker  
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .06.2020

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Gabriel  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .06.2020

Dezernat III  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Mende  
Oberbürgermeister