

Anlage 1.2 zur LB GM - SPH_W - Bewirtschaftung und Werterhalt - Modellrechnung Blatt 4

Dynamisches 30-Jahre Modell für Miete + Werterhalt der relevanten Bauteile

	1.-5. Jahr	6.-10. Jahr	11.-15. Jahr	16.-20. Jahr	21.-25. Jahr	26.-30. Jahr	<i>Kontrolle: Durchschnittsmonat</i>
Monatsmiete (Kaltmiete)	90.000,00 €	84.000,00 €	78.000,00 €	72.000,00 €	67.000,00 €	61.500,00 €	75.416,67 €
Werterhalt p. M.	12.879,83 €	18.236,97 €	23.594,11 €	28.951,26 €	33.415,54 €	38.326,26 €	25.900,66 €
Managementleistung p. M	4.473,48 €	5.116,34 €	5.759,19 €	6.402,05 €	6.937,77 €	7.527,05 €	6.035,98 €
Infrastrukturelle Dienste p. M.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtbetrag p. M.	107.353,31 €	107.353,31 €	107.353,31 €	107.353,31 €	107.353,31 €	107.353,31 €	107.353,31 €

	1.-5. Jahr	6.-10. Jahr	11.-15. Jahr	16.-20. Jahr	21.-25. Jahr	26.-30. Jahr	<i>Gesamtwerte nach 30 Jahren</i>
Jahresmiete (Kaltmiete)	1.080.000,00 €	1.008.000,00 €	936.000,00 €	864.000,00 €	804.000,00 €	738.000,00 €	27.150.000,00 €
Werterhalt p. a.	154.557,94 €	218.843,66 €	283.129,37 €	347.415,09 €	400.986,52 €	459.915,09 €	9.324.238,32 €
Managementleistung p. a.	53.681,75 €	61.396,04 €	69.110,32 €	76.824,61 €	83.253,18 €	90.324,61 €	2.172.952,60 €
Infrastrukturelle Dienste p. a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtbetrag p. a.	1.288.239,70 €	1.288.239,70 €	1.288.239,70 €	1.288.239,70 €	1.288.239,70 €	1.288.239,70 €	38.647.190,92 €