

Kosteneinschätzung, Stand:  
 Kostenschätzung, Stand:  
 Kostenberechnung, Stand: **18.03.2020 (KG 100-600 gem. blfp)**  
 Kostenanschlag, Stand:

Stand: 18.03.2020

**Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)**

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	<b>100 Grundstück</b>		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>		
06		210 Herrichten	93.511,00 €	
07		220 Öffentliche Erschließung	75.000,00 €	
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
			168.511,00 €	200.528,09 €
10	300	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
11		310 Baugrube/Erdbau	267.318,00 €	
12		320 Gründung/Unterbau	821.073,90 €	
13		330 Außenwände	2.353.107,00 €	
14		340 Innenwände	996.343,50 €	
15		350 Decken	1.422.674,00 €	
16		360 Dächer	1.015.609,20 €	
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten	70.000,00 €	
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	438.865,00 €	
			7.384.990,60 €	8.788.138,81 €
20	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	259.378,93 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	360.432,38 €	
23		430 Raumluftechnische Anlagen	603.206,40 €	
24		440 Elektrische Anlagen	528.231,50 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	257.902,00 €	
26		460 Förderanlagen	30.000,00 €	
27		470 Nutzerspez. Anlagen		
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	191.414,47 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen		
			2.230.565,68 €	2.654.373,16 €
30	500	<b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>		
31		510 Erdbau	136.850,00	
32		520 Gründung, Unterbau		
33		530 Oberbau, Deckschichten	297.260,00	
34		540 Baukonstruktionen	38.250,00	
35		550 Technische Anlagen	213.894,00	
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	33.480,00	
37		570 Vegetationsflächen	55.365,00	
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	36.655,00	
			811.754,00 €	965.987,26 €
39	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 besondere Ausstattung		
			336.134,45 €	400.000,00 €
42		<b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600</b>		<b>10.931.955,73 €</b>
43	700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	3.279.586,72 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		
46		<b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790</b>		<b>14.211.542,45 €</b>
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	1.421.154,24 €
48		<b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>		<b>4.700.740,96 €</b>
49		<b>Risikoabsicherung</b>		
51		Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	327.958,67 €
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	218.639,11 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	546.597,79 €
54		Indexsteigerung** KG 100-600	7,0%	765.236,90 €
55				1.858.432,47 €
56		<b>Projektkosten</b>		<b>2.211.534,64 €</b>
57		<b>Summe Projektkosten</b>		<b>17.491.129,17 €</b>
				<b>20.814.443,71 €</b>

\* **Nicht enthalten** sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.

Ferner sind **nicht enthalten**: PV-Anlagen, Ersatzcontainer für 8 Klassenräume der LSS, Umzugskosten sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich 2% 78.054,16 € brutto  
 771 Prüfgebühren, nachrichtlich 3% 117.081,25 € brutto

\*\* Angenommener Baubeginn (Jahr): 2021