

Kosteneinschätzung, Stand:
 Kostenschätzung, Stand:
 Kostenberechnung, Stand: **18.03.2020 (KG 100-600 gem. blfp)**
 Kostenanschlag, Stand:

Stand: 18.03.2020

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
06		210 Herrichten	93.511,00 €	
07		220 Öffentliche Erschließung	75.000,00 €	
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
			168.511,00 €	200.528,09 €
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
11		310 Baugrube/Erdbau	267.318,00 €	
12		320 Gründung/Unterbau	821.073,90 €	
13		330 Außenwände	2.353.107,00 €	
14		340 Innenwände	996.343,50 €	
15		350 Decken	1.422.674,00 €	
16		360 Dächer	1.015.609,20 €	
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten	70.000,00 €	
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	438.865,00 €	
			7.384.990,60 €	8.788.138,81 €
20	400	400 Technischen Anlagen		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	259.378,93 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	360.432,38 €	
23		430 Raumluftechnische Anlagen	603.206,40 €	
24		440 Elektrische Anlagen	528.231,50 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	257.902,00 €	
26		460 Förderanlagen	30.000,00 €	
27		470 Nutzerspez. Anlagen		
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	191.414,47 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen		
			2.230.565,68 €	2.654.373,16 €
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		
31		510 Erdbau	136.850,00	
32		520 Gründung, Unterbau		
33		530 Oberbau, Deckschichten	297.260,00	
34		540 Baukonstruktionen	38.250,00	
35		550 Technische Anlagen	213.894,00	
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	33.480,00	
37		570 Vegetationsflächen	55.365,00	
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	36.655,00	
			811.754,00 €	965.987,26 €
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 besondere Ausstattung		
			336.134,45 €	400.000,00 €
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600		10.931.955,73 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	3.279.586,72 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		
46		Zwischensumme KG 100-600, 720-790		14.211.542,45 €
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	1.421.154,24 €
48		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700		4.700.740,96 €
49		Risikoabsicherung		
51		Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	327.958,67 €
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	218.639,11 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	546.597,79 €
54		Indexsteigerung** KG 100-600	7,0%	765.236,90 €
55				1.858.432,47 €
56		Projektkosten		2.211.534,64 €
57		Summe Projektkosten		17.491.129,17 €
				20.814.443,71 €

* **Nicht enthalten** sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.

Ferner sind **nicht enthalten**: PV-Anlagen, Ersatzcontainer für 8 Klassenräume der LSS, Umzugskosten sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich

2%

78.054,16 € brutto

771 Prüfgebühren, nachrichtlich

3%

117.081,25 € brutto

** Angenommener Baubeginn (Jahr):

2021