

BV128 BÜRO - CONTAINERANLAGE FEUERWACHE I

20.04.2020

Kurt-Schumacher-Ring 16, 65197 Wiesbaden

GRUNDLAGE FÜR ERMITTLUNG

Grundlage	Variante 3
Preisermittlung	Eigene Projekte/Angebote Hersteller
Ausbaustandard	gehoben
Energetischer Standard	ENEV 2016

BGF Neu	22,5m x 7,5m x 2 Geschosse	337,50 m²
BRI Neu	169m ² x 7,5m	1268,00 m³

BESCHREIBUNG KOSTENSCHÄTZUNG

Die vorliegende Kostenschätzung fasst die mindestens notwendigen Kosten für den Neubau einer Containeranlage zusammen. Der Neubau ist als Stahl Containeranlage angenommen und für eine dauerhafte Nutzung ausgelegt. Die Gründung erfolgt über Streifenfundamente. Der Ausbau ist als gehobener Standard (ENEV) angenommen. Die Container sollen als Büros genutzt werden. In der Kostenschätzung sind ortstypische Besonderheiten, wie ein Übergang vom Hauptgebäude und die Anpassung der vorh. Fassade berücksichtigt. In der Kostengruppe 200 ist das Anschließen der neuen Containeranlage an das bestehende Hauptgebäude mit Wasser, Strom, Abwasser berücksichtigt. Für die Anarbeitung der Aussenanlagen sind pauschal 2% angesetzt. Es sind Risiken/Rücklagen von 5% eingerechnet. **Die besprochenen Anpassungen im Bereich des Übergangs und des Treppenhauses (raumbildend) sind berücksichtigt, Das Raumprogramm entspricht der favorisierten Variante 3 inkl. Personalraum. Der Ausbaustandards der Büroräume wurde entsprechend den Vorgaben angepasst.**

KOSTENRISIKEN

Allgemeine Risiken	Unternehmerinsolvenzen, Bauzeit
Fachplaner	
Bauherr	

KG	Kostengruppen	Summe €	
100	Grundstück	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen	13.000,00 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktion	550.750,00 €	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	10.000,00 €	
	Summe 200+300+400	573.750,00 €	
500	Außenanlagen	2%	11.475,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerk		0,00 €
700	Baunebenkosten	12% KG 300+400	68.850,00 €
	Rücklage	5% KG 300+400	28.687,50 €
	Gesamtkosten Netto	682.762,50 €	
	Kosten des Bauwerks netto	573.750,00 €	
	Umsatzsteuer	19%	129.724,88 €
	Gesamtkosten Brutto	812.487,38 €	
	Kosten des Bauwerks brutto	682.762,50 €	

KOSTENGLIEDERUNG

LEISTUNGSPPOSITIONEN

Angaben als Nettokosten

Rote Markierungen Änderungen zu Kostenschätzung vom 18.06.2019

KG	Kostengruppen	Menge	Kosten €	Summe €
200	Herrichten und Erschließen			13.000,00 €
	Wasser			2.500,00 €
	Strom			2.500,00 €
	Abwasser			8.000,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion			550.750,00 €
	Rohbauarbeiten			59.750,00 €
1.	Baustelleneinrichtung	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
2.	Betonschneidarbeiten	130 lfm	100,00 €	13.000,00 €
3.	Erdarbeiten:			
	- Aushub Streifenfundamente	130 lfm	50,00 €	6.500,00 €
	- Entwässerung / Leitungsgräben	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
4.	Gründung / Streifenfundamente	130 lfm	175,00 €	22.750,00 €
	Gründung / Abbruch / Übergang	1 psch.	10.000,00 €	10.000,00 €
	Container			381.000,00 €
	Container EG	8 Stck.	21.000,00 €	168.000,00 €
	Container OG	8 Stck.	21.000,00 €	168.000,00 €
	Container Treppenanlage Innenraum	2 Stck.	20.000,00 €	40.000,00 €
	Kran- und Gerüstarbeiten	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
	Metallbauer			110.000,00 €
	Übergang bestehendes Gebäude - Container mit Brandschutztüren, Seitenverkleidung, Fenster s. Auflistung	1	110.000,00 €	110.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			10.000,00 €
	Heizung, Lüftung-Sanitär			
	Wasser			2.500,00 €
	Elektro			
	EDV / Elektro etc.			7.500,00 €