



SITZUNGSVORLAGE

Nr. **2 0 - V - 5 2 - 0 0 0 5**
(Jahr - V - Amt - Nr.)

Betreff:

Dezernat(e) I/52 und IV/64

Neubau einer 3-Feld-Sporthalle an der Hermann-Ehlers-Schule in Wiesbaden-Erbenheim - Ausführungsvorlage

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung Ausschuss	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht	

Bestätigung Dezernent

M e n d e
Oberbürgermeister

K e s s l e r
Stadtrat

Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.
 → siehe gesonderte Stellungnahme

Imholz
Stadtkämmerer

A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.
 finanzielle Auswirkungen verbunden.
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel rot grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: _____
 in %: _____

II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling Investition Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist):

abs.: _____
 in %: _____

III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um Mehrkosten
 budgettechnische Umsetzung

IM	CO	Jahr	Bezeichnung	Gesamtkosten in €	darin zusätzl. Bedarf apl/üpl in €	Finanzierung (Sperte, Ertrag) in €	Kontierung (Objekt)	Kontierung (Konto)	Bezeichnung
X		2020	Baukosten	2.116.813			I.04042	842200	52 SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau
X		2021	Baukosten	4.000.000			I.04042	842200	52 SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau
X		2022	Baukosten	4.703.187			I.04042	842200	52 SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau
Summe einmalige Kosten:				10.820.000					

Summe Folgekosten:									

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung:

Für den Betrieb der neuen Halle fallen nach Fertigstellung laufende Personal- und Betriebskosten an. Die Finanzplanung 2022 wird um 203.000 € erhöht.

B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.)
Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Gemäß Beschluss Nr. 0394 der Stadtverordnetenversammlung vom 17.11.2016 soll am Standort "südliche Sportplatzfläche" an der Hermann-Ehlers-Schule eine 3-Felder-Sporthalle neu gebaut werden. Mit dieser Ausführungsvorlage wird die Realisierung des Neubaus beschlossen.

Anlagen:

1. Kostenberechnung des Dezernats IV/64
2. Pläne
3. Rahmenterminplan
4. Plausibilitätsprüfung
5. Stellungnahme Dezernat I/14

C Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
 - a. Gemäß Beschluss Nr. 0394 der Stadtverordnetenversammlung vom 17. November 2016 wurde dem Neubau einer Sporthalle am Standort „südliche Sportplatzfläche“ auf dem Grundstück der Hermann-Ehlers-Schule in Wiesbaden-Erbenheim mit geschätzten Kosten von rund 7 Mio. € grundsätzlich zugestimmt.
 - b. Dezernat IV/61 hat das für den Neubau der 3-Felder-Sporthalle erforderliche Bauplanungsrecht geschaffen.
 - c. Dezernat V/36 hat die erforderlichen Gutachten durchgeführt. Die Forderungen sind von den Architekten und Fachplanern in der Ausführungsplanung berücksichtigt worden.
 - d. Die Baukosten liegen aufgrund verschiedener Gründe, die unter IV. Ergänzende Erläuterungen dargestellt werden, höher als in der Kostenschätzung zur Grundsatzvorlage angegeben.
 - e. Die Ausstattung der Sporthalle mit Sportgeräten etc. ist in der Kostenberechnung enthalten.
 - f. Dezernat I/14 hat die Entwurfsplanung, Kostenberechnung und Terminplanung im Rahmen der Plausibilitätsprüfung durch das Büro Drees & Sommer prüfen lassen. Die Prüfung ergab, dass gegen die Planung keine grundsätzlichen Bedenken bestehen.
 - g. Die Baumaßnahme kann gemäß beigefügtem Rahmenterminplan von Dezernat IV/64 umgesetzt werden.
2. Dem Neubau der Sporthalle am Standort „südliche Sportfläche“ an der Hermann-Ehlers-Schule mit Kosten in Höhe von 10,82 Mio. € wird zugestimmt.
3. Dezernat IV/64 wird beauftragt die Umsetzung in enger Abstimmung mit Dezernat I/52 durchzuführen.
4. Die für die Umsetzung der Maßnahme nach der Kostenberechnung von 64 notwendigen Mittel in Höhe von 10,82 Mio. € werden aus Restmitteln auf dem Projekt I.04042 „52 SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau“ des Haushaltsjahres 2019 in Höhe von 2.116.813 € sowie der Haushaltsanmeldung in 2021 und der Finanzplanung in 2022 in Höhe von insgesamt 8.500.000 € finanziert.
Über die weitere Finanzierung der Maßnahme wird im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 bzw. 2022/2023 entschieden.

5. Die Haushaltsanmeldungen des Projektes I.04042 „52 SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau“ fallen unter den Beschluss „Kassenwirksamkeit im IM-Haushalt umsetzen“ Nr. 362 des Haupt- und Finanzausschusses vom 05. November 2019.
Der mit o. g. Beschluss gesetzte Sperrvermerk wird hiermit aufgehoben und die Mittel auftrags- und kassenmäßig freigegeben.
6. Die haushaltsrechtliche Umsetzung erfolgt durch Dezernat III/20.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Bedarfsgerechter Neubau einer 3-Feld-Sporthalle an der Hermann-Ehlers-Schule. Die Halle wird insbesondere den Anforderungen des pflichtgemäßen Schulsports an der Hermann-Ehlers-Schule gerecht. Sie berücksichtigt des Weiteren die Belange des Vereinssports.

II. Demografische Entwicklung

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

Aufgrund der Ausrichtung und Schüler*innenzahl der Hermann-Ehlers-Schule besteht schon seit einigen Jahren die Notwendigkeit nach weiteren Sportflächen, um das erforderliche Sport- und Betreuungsangebot umsetzen zu können. In Wiesbaden-Erbenheim fehlt insbesondere für den Handballsport eine ausreichend große Sporthalle, um den Anforderungen des Wettkampfsports nachkommen zu können.

III. Umsetzung Barrierefreiheit

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

Das Gebäude wird unter Berücksichtigung der Belange behinderter Menschen barrierefrei errichtet.

IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

Der Bebauungsplan „Hermann-Ehlers-Schule“ ist mit Datum vom 02.10.2018 in Kraft getreten. Darin sind die bauplanungsrechtlichen Belange des Sporthallenneubaus festgesetzt. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurden schalltechnische sowie klimatische Belange untersucht und abgewogen und in der vorliegenden Planung berücksichtigt. So sind beispielsweise die lärmintensiven Nutzungen von der westlichen Wohnbebauung abgewandt. Das Flachdach wird als Gründach mit anteiliger Photovoltaik umgesetzt. Durch ein Kleinwärmenetz wird die Sporthalle über die zentrale Heizung der Schule mittels Kraft-Wärme-Kopplung (BHKW) erwärmt. Dabei wird zusätzlich Strom erzeugt.

Die Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2015 mit einem Kostenrahmen von 7 Mio. € beinhaltet die Erstellung des Gebäudes ohne Erschließung, Außenanlage und Ausstattung. Aufgrund von Umweltbelangen und reduzierter Einleitmenge in den Kanal ist eine Regenrückhaltung erforderlich. Hangabfangung und Entsorgungskosten für den Erdaushub sind erforderlich. Für die Errichtung einer Feuerwehrezufahrt muss der nördliche Bereich der Sporthalle als Vorplatz hergerichtet werden. Die Ausstattungskosten mit festen und losen Sportgeräten sowie die Ausstattung der Umkleidekabinen und des Besprechungsraums sind in der vorliegenden Kostenberechnung berücksichtigt.

Im Jahr 2015 war keine Preissteigerung vorgesehen. Die Entwicklung der letzten Jahre hat gezeigt, dass Kostensteigerungen von 15 bis 30 Prozent im Baugewerbe pro Jahr zu verzeichnen waren. Die aktuellen Kostenansätze basieren auf Zahlen des Jahres 2019 mit einem Ansatz für Unvorhergesehenes in Höhe von 10 Prozent.

V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

Im Rahmen der Planung wurde neben der herkömmlichen Bauweise insbesondere die Anwendung alternativer Varianten, wie z.B. der Einsatz von Systembauelementen, intensiv geprüft. Aufgrund der Topographie des Geländes sowie der vorhandenen Infrastruktur des Schulgebäudes, die auch im Neubau mitgenutzt wird, konnte dieser Ansatz in der oberen Hallenhälfte umgesetzt werden. Hier wird eine vorelementierte Holz-Systembauweise umgesetzt. Der im Erdreich befindliche Gebäudeteil wird aus massivem Ortbeton hergestellt. Die geforderte gradlinige und kompakte Kubatur wurde auch unter städtebaulichen Gesichtspunkten umgesetzt.

Wiesbaden, .April 2020
52 Sch 5400

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister

Hans-Martin Kessler
Stadtrat