



<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

Projektleiter: B. Roth
Architekt: architektei mey gmbh

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr. I.04042.212.
Budget:

Projekt: Neubau 3-Feld-Sporthalle - Hermann-Ehlers-Schule
Adresse: Tempelhofer Straße 57, 65205 Wiesbaden-Erbenheim
Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt i.V. des Sportamtes

Objektnummer:

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Kostenkennwerte			
			Kosten/BRI	290,22 €/m³	BGF/NF	1,46
01 BRI Bruttorauminhalt	18755,06	m³	Kosten/BGF	2.014,22 €/qm	BRI/NF	10,13 m³/qm
02 BGF Bruttogrundfläche	2702,37	qm	Kosten/NF	2.941,08 €/qm	BRI/BGF	6,94 m²/qm
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE	Kosten/NE		A/V	
04 NF Nutzfläche	1850,74	qm	KGR 300/BGF	1433,99	KGR 300/BRI	206,62 €/m³
05 NGF Nettogrundfläche	2439,75	qm	KGR 400/BGF	580,23 €/qm	KGR 400/BRI	83,60 €/m³
06 KGF Konstruktionsgrundfläche	262,62	qm	Geschosszahl	2		
07 TF Technische Funktionsfläche	124,94	qm	Keller		BGF/NE	
08 VF Verkehrsfläche	446,82	qm			NF/NE	
09 A Aussenhülle		qm			BRI/NE	
10 V Volumen (BRI)		m³				
11			Bautyp: Sporthalle		Aufgabe: Neubau	
12			Bauweise: Mischbauweise		Bauart: Sonstiges	
13	Bemerkungen					

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €	%
14 100 Grundstück			
15 110 Grundstückswert			
16 120 Grundstücksnebenkosten			
17 130 Freimachen			
18 200 Herrichten und Erschließen			
19 210 Herrichten	68.535,13 €		
20 220 Öffentliche Erschließung			
21 230 Nichtöffentliche Erschließung			
22 240 Ausgleichsabgaben			
23 250 Übergangsmaßnahmen		68.535,13 €	0,75%
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion			
25 310-360 Baukonstruktion	3.875.167,28 €		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		3.875.167,28 €	42,62%
27 400 Technischen Anlagen			
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	238.303,23 €		
29 420 Wärmeversorg.	507.508,17 €		
30 430 Lüftung	171.287,62 €		
31 440 Starkstromanlagen	266.562,33 €		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen	110.812,18 €		
33 460 Förderanlagen	26.470,58 €		
34 470 Nutzerspez. Anlagen	15.000,00 €		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.	232.056,65 €	1.568.000,76 €	17,25%
36 500 Außenanlagen		839.904,85 €	9,24%
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		238.713,00 €	2,63%
38 700 Baunebenkosten			
39 710-770 Fremdleistungen	1.523.659,16 €		
40 790 Sonstige Baunebenkosten	145.378,15 €	1.669.037,31 €	18,36%
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10,09 %		833.078,64 €	9,16%
42 GESAMTKOSTEN (netto)		9.092.436,97 €	100,00%
43 Mehrwertsteuer 19%		1.727.563,03 €	
44 GESAMTKOSTEN (brutto)		10.820.000,00 €	
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		500.711,00 €	

Aufgestellt: Wiesbaden, den 02.12.2019

Gesehen:

Dez. IV Amtsleiter Abteilungsleiter Gebietsleiter/in Projektleiter

Kessler Maurer Hornung Chrometzka Roth

Datum Datum Datum Datum Datum

Verteiler:

02.12.2019