

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN		
Ortsverwaltung Biebrich (100400)		
06. MAI 2020 <i>W</i>		
100400	100410	
100411	100412	100413
OBR-Fraktionspost Nr. <i>028</i>		

LANDESHAUPTSTADT



Der Magistrat

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Biebrich

Dezernat für Umwelt,
Grünflächen und Verkehr

über 100400

Stadtrat Andreas Kowol

30. April 2020

Vorlagen-Nr. 20-O-07-0004

**Tagesordnungspunkt 8 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Biebrich am 28. Januar 2020**

Außenbewirtschaftung auf dem Ulrich-Weinerth-Platz

Beschluss Nr. 0009

Mein Zwischenbescheid vom 19. März 2020

Sehr geehrter Herr Hahn,
sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Antrag zur Bewirtschaftung auf dem o. g. Platz wurde mehreren Fachämtern zur Stellungnahme weitergeleitet.

Das Bauaufsichtsamt hat mir folgende Stellungnahme zukommen lassen:

Der Ulrich-Weinerth-Platz liegt im Geltungsbereich der rechtsverbindlichen Fluchtlinienpläne "1928_5a Gebiet nördlich der Waldstrasse und 1929__8 Teutonenstrasse". Aufgrund der Festsetzung im Fluchtlinienplan "1929__8 Teutonenstrasse" handelt es sich um eine nicht bebaubare Fläche.

Diese Festsetzung steht der angestrebten Einrichtung der Außenbewirtschaftungsfläche für die in der Nähe zum Platz befindlichen Gaststätte grundsätzlich entgegen. Für die Prüfung der Befreiungstatbestände (nicht bebaubare Fläche, Art der baulichen Nutzung) ist ein Baugenehmigungsverfahren (zumindest eine Bauvoranfrage) erforderlich. Des Weiteren kann die Bewirtung des Platzes nicht über die Waldstraße, aus dem in der näheren Umgebung befindlichen Lokal, erfolgen. Es könnte auch, je nach Konstellation, ein zusätzlicher Stellplatzbedarf ausgelöst werden. Der Ulrich-Weinerth-Platz liegt im Bereich der Gesamtanlage (Denkmalschutz).

Einer Außenbewirtschaftung kann auf den Flächen des Tiefbau- und Vermessungsamtes nicht zugestimmt werden.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an das Tiefbau- und Vermessungsamt unter dem nachstehenden Organisationspostfach: tiefbauamt.bau-erhaltung@wiesbaden.de wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-5180 / 31-5041
Telefax: 0611 31-5959
E-Mail: Dezernat.V@wiesbaden.de

www.wiesbaden.de