



Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Naurod
Herrn Ortsvorsteher Nickel

über die Ortsverwaltung
Wiesbaden-Naurod
- 101500 -

*eingegangen am
23.4.2020*

09. April 2020

20-O-19-0004

Beschluss-Nr. 0025 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Naurod am
3. März 2020

Verwirklichung Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtung der „Ernst-Stiftung“

Sehr geehrter Herr Nickel,
sehr geehrte Damen und Herren,

wie bereits in meinem Schreiben vom November 2018 ausgeführt, ist es sinnvoll und unterstützenswert im Zuge einer Siedlungserweiterung oder Innenentwicklung eine Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Seniorenwohnanlage vorzusehen. Dies setzt jedoch voraus, dass entsprechende Grundstücke zur Verfügung stehen.

Bei allen möglichen Standorten im Ortsbezirk befinden sich die benötigten Flächen leider überwiegend in Privatbesitz von mehreren Einzeleigentümern. Unter diesen Voraussetzungen ist eine Projektentwicklung nur schwer möglich; dies hatten wir auch im Rahmen unserer gemeinsamen Ortsbegehung am 19. Oktober 2018 erörtert.

Zur Frage der Grundstücksverfügbarkeit – insbesondere des vom Ortsbeirat bevorzugten Standortes im Bereich zwischen den Tennisplätzen und der Internationalen Schule – befinde ich mich in engem Austausch mit dem Ortsvorsteher. Eine Bereitschaft zur Veräußerung der benötigten Grundstücke wurde bis heute leider nicht signalisiert.

Über diesen Sachstand hinaus, habe ich das Liegenschaftsamt aktuell nochmals gebeten, die Verfügbarkeit städtischer Flächen zu prüfen oder auf private Grundstücks-Eigentümer zuzugehen. Auch dem in Ihrem Beschluss genannten Vorhabenträger – die „Reinhard- und Sonja-Ernst-Stiftung“ – ist der Erwerb der für die Verwirklichung einer Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtung in Naurod notwendigen Flächen bisher nicht gelungen. Sobald konkrete Entwicklungsmöglichkeiten vorliegen, werde ich gerne den Ortsbeirat darüber informieren.

Da davon auszugehen ist, dass Planungsrecht für die Seniorenwohnanlage zu schaffen sein wird, sage ich Ihnen schon jetzt unsere fachliche Unterstützung durch das Stadtplanungsamt und anderer Fachbereiche zu.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Günther-Bark vom Stadtplanungsamt unter der Rufnummer 0611 / 31-6483 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'U. M. Bark', is written below the text 'Mit freundlichen Grüßen'.