



über

Herrn

Oberbürgermeister Mende *202 815*

und Magistrat

Frau

Stadtverordnetenvorsteherin Christa Gabriel

an die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

4. Mai 2020

Anfrage der Bündnis 90/Die Grünen vom 31.03.2020, Nr. 177/2020 nach § 45 der
Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
(SV 20-V-06-0006)

Anfrage: WJW - Gassenbacher Hof

Wir fragen den Magistrat:

1. *Trifft es zu, dass im Anlagevermögen der WJW unter dem Hofgut Gassenbach Vermögenswerte von rund 3 Mio. Euro ausgewiesen sind?*
2. *Trifft es zu, dass im Hofgut Gassenbach in den letzten 5 Jahren 3 Millionen Euro für bauliche Unterhaltung aufgewendet wurden? Wenn nein, wie hoch war der Betrag?*
3. *Wie wir aus der Vergangenheit wissen, hatte die WJW die Absicht im Rahmen der Gewinnung und Herstellung von zertifizierten Nahrungsmitteln einen längerfristigen Vertriebsvertrag mit REWE Südwest abgeschlossen. Trifft es zu, dass REWE aufgrund von Unzufriedenheit von Handlungs- und Leistungsniveau den Vertrag gekündigt hat? Wenn ja, wann genau war das?*
4. *Wie stellt der Magistrat sicher, dass durch den Unterpachtvertrag der WJW mit einem Pferdebetrieb mit ständig wechselnden Tieren das hygienische Risiko insbesondere von Tierseuchen nicht den Tierbestand der Domäne Mechtildshausen gefährden? Wie schätzt der Magistrat den Betrieb eines privatwirtschaftlichen Pferdebetriebes auf dem Pachtgelände der gemeinnützigen WJW GmbH für die Gemeinnützigkeit der WJW ein? Hält er dies für ein Risiko?*

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

Zu 1.)

Im Anlagevermögen der WJW unter dem Hofgut Gassenbach sind zum Stichtag des vorläufigen Jahresabschlusses (31.07.2019) Vermögenswerte zum Restbuchwert in Höhe von 1.256 T€ ausgewiesen, wovon 1.203 T€ auf Gebäude entfallen, die im Rumpfwirtschaftsjahr (31.12.2019) wertberichtigt wurden.

Zu 2.)

Für die bauliche Unterhaltung und Instandhaltung des Hofgutes Gassenbach wurde im Zeitraum des Wirtschaftsjahres 2014/15 bis zum Wirtschaftsjahr 2018/19 (5 Jahre) ein Betrag in Höhe von 68 T€ aufgewendet.

Zu 3.)

Die WJW hat in Abstimmung mit REWE am 25.11.2019 den Liefervertrag zum 31.12.2019 gekündigt. Die Umsätze mit REWE waren zuletzt stark rückläufig. Eine REWE-interne Änderung in Bezug auf die eigenen Glocken-Bäckereien war dafür ursächlich. Die REWE-eigenen Bäckereiverkaufsläden, die von uns beliefert wurden, sind an andere Unternehmen abgegeben worden, wodurch sich unser Hauptumsatz mit REWE - nämlich der mit Backwaren - deutlich verringert hatte. Ab dem Jahr 2020 wäre der Umsatz mit Backwaren vollständig entfallen. Die Lieferung der übrigen Eigenerzeugnisse war unter den bisherigen Vertragsbedingungen damit nicht mehr wirtschaftlich darstellbar.

Es trifft nicht zu, dass der Vertrag aufgrund von Qualitätsmängeln, die von der WJW zu verantworten gewesen wären, beendet wurde. Das ist auch dadurch bestätigt, dass REWE uns zwischenzeitlich signalisiert hat, an einer neuen Zusammenarbeit unter für uns deutlich verbesserten Rahmenbedingungen interessiert zu sein.

Zu 4.)

Die WJW ist seit vielen Jahren Vermieter sog. Pferdeboxen auf der Domäne Mechtildshausen. An diesem Konzept wurde bisher nichts geändert. Es gibt keine Unterverpachtung an einen Pferdebetrieb. Es wurde lediglich ein neuer Pächter für insgesamt 6 Pferdeboxen gefunden.

Dies ist eine Maßnahme, um die Wirtschaftlichkeit des Pferdebetriebes zu verbessern. Die vertraglichen Rechte und Pflichten des neuen Pächters unterscheiden sich nicht von den Konditionen der anderen Einsteller. Er unterliegt damit den gleichen Anforderungen aus seinem Vertrag und der Betriebsordnung. Ein besonderes hygienisches Risiko ist uns nicht bekannt und wurde bisher in den regelmäßigen Prüfungen des Veterinäramtes nicht konstatiert.

Auch kann ein Risiko für die Gemeinnützigkeit der WJW aus diesem einen Einsteller-Pachtverhältnis nicht erkannt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.