

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN		
Ortsverwaltung Biebrich (100400)		
24. APR. 2020		
100400	100410	
100411	100412	100413
OBR-Fraktionspost Nr. 026		

LANDESHAUPTSTADT



Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Biebrich  
Herrn Ortsvorsteher Hahnüber die Ortsverwaltung  
Wiesbaden-Biebrich  
- 100400 -

20. April 2020

20-O-07-0017

**Beschluss Nr. 0030 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Biebrich am 10. März 2020  
Bebauung Behördenzentrum „Schiersteiner Berg“**Sehr geehrter Herr Hahn,  
sehr geehrte Damen und Herren,

für das Plangebiet „Südlich der Dostojewskistraße“ im Ortsbezirk Südost sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur stufenweisen Neubebauung und Nachverdichtung des Büro- und Verwaltungsstandorts geschaffen werden. Das städtebauliche Entwicklungskonzept sieht dabei eine Baumassenkonzentration durch Hochpunkte im Blockinnenbereich vor, während sich die Randbereiche im Übergang zum öffentlichen Straßenraum an die umgebende Bebauung anpassen und damit zu einer harmonischen Höhenentwicklung beitragen.

Die Sitzungsvorlage 20-V-61-0010 zum Aufstellungsbeschluss des neuen Bebauungsplans wurde am 12. März 2020 in der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Südost vorgestellt. Mit Beschluss Nr. 0020 hat der Ortsbeirat Südost formuliert, im Vorfeld der weiteren Planungen eine Informationsveranstaltung für die Ortsbezirke Südost und Biebrich zu veranstalten. Diese kann im Rahmen des Bauleitplanverfahrens als frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in einer gemeinsamen Veranstaltung für beide Ortsbeiräte durchgeführt werden. Ein Termin hierfür ist mit dem Stadtplanungsamt abzustimmen.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Frau Sinz (Tel. 0611/31-4390) vom Stadtplanungsamt zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen