

# Anlage 1 Kostenberechnung

Projekt: GBS  
Neubau und Abriss Schulturnhalle Gutenbergschule



Kosteneinschätzung, Stand:  
Kostenschätzung, Stand: 04.02.2020  
Kostenberechnung, Stand:  
Kostenanschlag, Stand:

Stand: 04.02.2020

## Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	<b>100 Grundstück</b>		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>		
06		210 Herrichten	183.670,00 €	
07		220 Öffentliche Erschließung		
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
			183.670,00 €	218.567,30 €
10	300	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
11		310 Baugrube/Erdbau	338.673,28 €	
12		320 Gründung/Unterbau	221.984,67 €	
13		330 Außenwände	363.876,74 €	
14		340 Innenwände	101.019,39 €	
15		350 Decken	115.502,44 €	
16		360 Dächer	382.558,96 €	
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten	15.910,27 €	
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	117.836,31 €	
			1.657.362,06 €	1.972.260,85 €
20	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	93.043,43 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	115.998,50 €	
23		430 Raumluftechnische Anlagen	122.451,98 €	
24		440 Elektrische Anlagen	91.120,00 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	20.600,00 €	
26		460 Förderanlagen	41.100,00 €	
27		470 Nutzerspez. Anlagen		
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	42.204,88 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen		
			526.518,79 €	626.557,36 €
30	500	<b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>		
31		510 Erdbau	59.438,50	
32		520 Gründung, Unterbau		
33		530 Oberbau, Deckschichten	205.129,00	
34		540 Baukonstruktionen	81.885,00	
35		550 Technische Anlagen	74.490,00	
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	46.650,00	
37		570 Vegetationsflächen		
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	27.450,00	
			495.042,50 €	589.100,58 €
39	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 besondere Ausstattung		
42		<b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600</b>	<b>2.862.593,35 €</b>	<b>3.406.486,09 €</b>
43	700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	858.778,01 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		
46		<b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790</b>	3.721.371,36 €	
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	372.137,14 €
48		<b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>	<b>1.230.915,14 €</b>	<b>1.464.789,02 €</b>
49				
50		<b>Risikoabsicherung</b>		
51		Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	85.877,80 €
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	57.251,87 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	143.129,67 €
54		Indexsteigerung** KG 100-600	5,0%	143.129,67 €
55			<b>429.389,00 €</b>	<b>510.972,91 €</b>
56		<b>Projektkosten</b>		
57		<b>Summe Projektkosten</b>	<b>4.522.897,49 €</b>	<b>5.382.248,02 €</b>
		Projektkosten ohne Wibau:	4.150.760,36 €	4.939.404,83 €

\* **Nicht enthalten** sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.

Ferner sind **nicht enthalten**: Ausstattungen, Umzugskosten sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich

2% 20.438,92 € brutto

771 Prüfgebühren, nachrichtlich

3% 30.658,37 € brutto

\*\* Angenommener Baubeginn (Jahr):

2021