



Vorlage Nr. 20-V-10-0001

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 5. März 2020

#### *Neubau Bürgerhaus Kastel-Kostheim; Ergebnis des Architektenwettbewerbs - Grundsatzvorlage*

---

- 1 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 dem Neubau eines gemeinsamen Bürgerhauses Kastel/Kostheim mit Beschluss der Stvv Nr. 0533 vom 17.12.2015 bereits grundsätzlich zugestimmt wurde,
  - 1.2 die planungsrechtlich erforderlichen Vorbereitungen zum Neubau des Bürgerhauses, wie auch zur angrenzend durch die GWW geplanten Wohnbebauung (Durchführen eines Bauleitplanverfahrens, bestehend aus der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung eines Bebauungsplanes) in Arbeit sind,
  - 1.3 ein Realisierungswettbewerb nach den RPW-Richtlinien durchgeführt und sich einstimmig für den Entwurf des Planungsbüros dasch, zürn + partner architekten Partnerschaft mbB, Stuttgart, entschieden wurde,
  - 1.4 mit dem ausgewählten Entwurf sich die Grobkosten für den Neubau auf ca. 20 Mio. Euro brutto (ohne Grundstücks- und Erschließungskosten) belaufen. Noch nicht dabei berücksichtigt sind mögliche Mehrkosten aufgrund der besonderen Bodenbeschaffenheit und möglicher Altlasten.
  - 1.5 die GWW zeitgleich die angrenzende Wohnbebauung (siehe Ziffer 1.2) plant.
2. Es wird beschlossen, dass
  - 2.1 das Dezernat IV/64 ermächtigt wird, den Auftrag zur weiteren Planung bis zur Leistungsphase 4 nach HOAI an das ausgewählte Planungsbüro dasch, zürn + partner architekten Partnerschaft mbB, Stuttgart, und an benötigte Fachplaner zu vergeben.
  - 2.2 die geschätzten Planungsmittel in Höhe von 1,65 Mio. Euro auftrags- und kassenmäßig freigegeben werden. Sie stehen in 2019 bzw. 2021 bei dem IM-Projekt „10 Neubau Bürgerhaus Kastel-Kostheim“ (I.04317) zur Verfügung.

**Beschluss Nr. 0030**

Der Ortsbeirat Mainz-Kastel stimmt der Sitzungsvorlage in der vorliegenden Fassung zu.

+

+

**Verteiler:**

Dez. I            z.K.  
Dez. IV          z.w.V.

Gabriel  
Ortsvorsteherin