

Landeshauptstadt Wiesbaden				
Magistrat				
Ortsverwaltung Mainz-Kostheim				
100920		08. JAN. 2020		100920
b.R.	z.K.	z.d.A.	z.w.V.	Wv:

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Mainz-Kostheim
Ortsvorsteher
Herrn Stephan Lauer

über 1009

23. Dezember 2019

Vorlage-Nr. 19-O-26-0040

Tagesordnungspunkt 7 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kostheim vom 16. Oktober 2019

Gabionenwand - Alte Zündholzfabrik - Münchhofstraße, Beschluss Nr. 0131

Sehr geehrter Herr Lauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Öffnung der Ein- bzw. Ausfahrt an der Münchhofstraße, obliegt den Eigentümern des Grundstückes „An der alten Zündholzfabrik 2-14“.

Die angelegten Wegeverbindungen sind im Grundbuch sowie im Baulastenverzeichnis zugunsten von Baugrundstücken ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche gesichert.

Das Bauaufsichtsamt wird sich mit den Eigentümern in Verbindung setzen, um daraufhin zu wirken, dass der Zugang geöffnet wird.

Die Gebäude der ehemaligen Zündholzfabrik sind ein Kulturdenkmal im Sinne des § 2 Abs. 1 Hessisches Denkmalschutzgesetz. Der Abriss der zuvor an der Münchhofstraße stehenden Wand sowie die Errichtung der beiden ca. 1,8 m hohen Gabionenwände (ca. 7,6 m und 5,4 m lang) wurden ohne Genehmigung der Unteren Denkmalschutzbehörde durchgeführt. Da diesen Maßnahmen auch nachträglich aus denkmalschutzrechtlichen Gründen nicht zugestimmt werden kann, wurde bei einem Ortstermin im April 2019 mit dem Gebäudemanagement und dem begleitenden Architekten vereinbart, dass die Gabionenwände durch eine verputzte Mauer oder eine Hainbuchenhecke ersetzt werden.

Im Zuge eines Besichtigungstermins am 10.12.2019 wurden keine Bauzaunmatten in oder an der vorgesehenen Ein-/Ausfahrt gesichtet. Die beiden aufgestellten Bauzäune, die das noch im Bau befindliche Grundstück „An der alten Zündholzfabrik 2-14“ zur Münchhofstraße hin absichern, sind nicht zu beanstanden. Insgesamt befindet sich das gesamte Gelände in einem aufgeräumten und ansprechenden Zustand.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Wassermann im Bauaufsichtsamt, Tel. 0611 316320, gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in brown ink, appearing to be 'H. Wassermann', written in a cursive style.