

Landeshauptstadt Wiesbaden				
Hauptamt				
Ortsverwaltung Kastel / Kostheim				
100910		23. DEZ. 2019		100000
b.R.	z.K.	z.d.A.	z.w.V.	WV:

LANDESHAUPTSTADT SV 7



Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Mainz-Kostheim
über die Ortsverwaltung
Kastel/Kostheim
1009

18. Dezember 2019

Tagesordnungspunkt 8 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kostheim am 16. Oktober 2019; Bebauung Lindegelände, Beschluss Nr. 0132

Sehr geehrter Herr Lauer, sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich des Tagesordnungspunktes 8 kann ich Ihnen folgendes berichten:

Das Bauaufsichtsamt prüft zurzeit 2 Bauanträge mit 27 Wohneinheiten und 2 Tiefgaragen für Bauvorhaben im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „01_2008 Linde Quartier“ Mit der Erteilung der Baugenehmigungen wird im Frühjahr 2020 gerechnet. Weder der GWW noch der Fa. Bücher wurden bisher Baugenehmigungen für geplante Bauvorhaben im v. g. Bebauungsplanbereich erteilt.

Wann mit einem Baustart zu rechnen ist kann von Seiten des Fachamtes nicht beantwortet werden. Die erteilten Baugenehmigungen haben eine Gültigkeit von 3 Jahren, innerhalb dieses Zeitraumes entscheidet allein die Bauherrschaft über den Zeitpunkt des Baubeginns.

Der Genehmigungsbehörde liegen keine Informationen über die Ansiedlung geschützter Tierarten auf den Baugrundstücken vor.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Götz (Tel.: 0611 31-6381) im Bauaufsichtsamt gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen