



# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsbeirates Mainz-Kastel  
am Dienstag, 19. November 2019  
Ortsverwaltung Kastel/Kostheim, Sitzungssaal, St. Veiter Platz 1, Mainz-  
Kostheim

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

**Von der Verwaltung waren anwesend:**

- Frau Seib      Leiterin der Ortsverwaltung Kastel/Kostheim

**Ferner anwesend:**

- Herr Hasemann-Trutzel      Stadtverordneter
- Frau Schob      Seniorenbeauftragte
- Frau Yüksel-Fener      Ausländerbeirat
- Herr Osterwind      DB Station&Service AG

**Nicht anwesende Ortsbeiratsmitglieder:**

- Herr Allmannsdörfer      CDU-Fraktion
- Herr Grebner      FDP-Fraktion
- Frau Petto      AUF-Fraktion

**Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Beschlüsse Nr. 0175 bis 0190

Gabriel  
Ortsvorsteherin

Petri  
Schriftführer

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

### Tagesordnungspunkt 1.1

0175

#### Genehmigung der Tagesordnung / Niederschrift

##### Ziffer 1

1. Dringlichkeitsantrag der AUF-Fraktion:

*Der Ortsbeirat wolle beschließen:*

*Der Magistrat möge folgende Fragen beantworten:*

A.

*1a) Beinhalten die für "verkehrliche Erschließung" eingeplanten Kosten auch die - erforderlichen Kosten für eine - bislang unbestritten notwendige - Citybahn-Anbindung zwischen Bahnhof Erbenheim und Wiesbadener Straße?*

*1b) Mit welchen Kosten ist für diese Citybahnanbindung zu rechnen?*

*1c) Ist für diese Citybahnstrecke mit einem vergleichbar hohen Bundes- und Landeszuschuss (über 80% der Baukosten) zu rechnen wie für die geplante Citybahnstrecke von der Hochschule Rhein-Main über Wiesbadener Stadtzentrum, Wiesbaden Hauptbahnhof, Wiesbaden-Biebrich, Mainz-Innenstadt und Johannes-Gutenberg-Universität, für die ein Nutzen-Kosten-Verhältnis von über 1 berechnet wurde, was Voraussetzung für die genannte Bezuschussung ist?*

*1d) Mit welchen Beträgen gehen die notwendigen Brückenbauwerke über die BAB 671 für die Citybahn und für den übrigen Verkehr jeweils in die Rechnung ein?*

*1e) Mit welchen Umbaukosten im Gewerbegebiet Petersweg, im Unteren Zwerchweg und ggfs. auf weiteren Verkehrsstrassen ist zu rechnen, um den vom "Ostfeld" kommenden Verkehr aufnehmen zu können?*

*2a) Da neben Entwässerung und verkehrlicher Infrastruktur keine weiteren Bereiche der technischen Infrastruktur in die SEG-Prognose aufgenommen wurden, ergibt sich die Frage: Wie hoch werden die Kosten für Infrastrukturmaßnahmen zur Wasser-, Strom-, Heizwärme- und Internetversorgung veranschlagt?*

*2b) Warum fehlen diese Kosten in der Prognose der SEG?*

*2c) Wurden Kosten eingeplant, um die klimabelastenden Auswirkungen zu kompensieren?*

*2d) Welche Kosten sind eingeplant, um insbesondere die Auswirkungen auf die vorhandene Bebauung in den betroffenen Stadtteilen Wiesbaden-Biebrich, Mainz-Amöneburg, Mainz-Kastel, Mainz-Kostheim und die Stadt Mainz zu kompensieren?*

*2e) Sind Entschädigungsleistungen und Prozessrisiken, wie sie z. B. bei der Entwicklung des Gewerbegebiets Petersweg Ost in ganz erheblicher Höhe angefallen sind, eingeplant?*

*3a) Es besteht die Absicht, mit Hilfe einer Satzung (Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme SEM) die sich noch nicht im Eigentum der Landeshauptstadt Wiesbaden befindenden Grundstücke "im Entwicklungsbereich zum entwicklungsunbeeinflussten Bodenwert (Anfangswert)" zu kaufen. Wie hoch ist aktuell dieser Bodenwert im Entwicklungsbereich für das Mischgebiet bzw. die beiden Gewerbegebiete?*

*4a) In welchem Verhältnis werden die für die Stadt anfallenden Defizite in dreistelliger Millionen-€-Höhe zwischen dem AKK-Haushalt und dem Haushalt für die übrigen 23 Ortsbezirke aufgeteilt?*

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 19. November 2019

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

*4b) Gibt es zu dieser Frage entsprechende Planungen?*

*4c) Wenn ja, welche und wo sind diese veröffentlicht?*

*4d) Welche Konsequenzen ergeben sich aus einer Kostenbelastung des AKK-Haushalts in absehbarer Höhe durch das "Projekt Ostfeld"?*

*4e) Welche sozialen Auswirkungen sind daraus zu erwarten?*

*B.*

*Der Ortsbeirat Mainz-Kastel beantragt eine Sondersitzung der Finanzkommission AKK zum Tagesordnungspunkt "Finanzielle Auswirkungen der Ostfeld-Planungen und möglicher Realisierung auf den AKK-Haushalt. Zu dieser Sitzung ist der Kämmerer einzuladen.*

*Begründung:*

*Die Planungen für ein "Mischgebiet" am Fort Biehler (Ortsbezirk Mainz-Kastel) sowie für ein Gewerbegebiet "B2" zur Erweiterung der Abfallwirtschaft (Ortsbezirk Mainz-Amöneburg) beziehen sich auf Flächen der Gemarkung Kastel. Das geplante Gewerbegebiet B1, das als neuer Standort für das BKA im Gespräch ist, befände sich im Ortsbezirk Wiesbaden-Erbenheim.*

*Die gegenwärtigen Planungen der SEG mbH sehen finanzielle Zuschüsse der Stadt in dreistelliger Millionenhöhe in € vor, die laut SEG-Planung nicht durch Refinanzierung (Grundstücksverkäufe) gedeckt werden könnten.*

*Während bei den von der Projektleitung geschätzten Gesamtausgaben von 681 Millionen € für "soziale Infrastruktur" (8 Kindertagesstätten und 4 Schulen sowie ein Stadtteilzentrum und Jugendräume) 223 Millionen € eingeplant sind, sind für "technische Infrastruktur" Ausgaben in Höhe von 247 Millionen € (125 Millionen € für Entwässerung und 122 Millionen € für "verkehrliche Erschließung") vorgesehen.*

*Angesichts dieser finanziellen Prognosen seitens der SEG-Projektleitung sind eine Reihe von Fragen für die Bevölkerung und den Ortsbeirat von hohem Interesse.*

Dem Antrag der AUF-Fraktion wird die Dringlichkeit gem. § 11 Absatz 2 der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte der Landeshauptstadt Wiesbaden nicht zuerkannt. Der Antrag wird entsprechend zur Beratung auf die nächste Tagesordnung am 17.12.2019 gesetzt.

Ziffer 2

Gegen OBM Bohrer und OBM Jungels angenommen.

Ziffer 3

Es erfolgte keine Abstimmung.

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 19. November 2019

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 1.2**

0176

**Mitteilungen**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung.

**Tagesordnungspunkt 2**

0177

**Vorstellung der Deutschen Bahn "Barrierefreier Ausbau der Station Mainz-Kastel"**

Zu Ziffer 1 erfolgte keine Abstimmung.

Ziffer 2 einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 3**

0178

19-O-25-0052

CDU-Fraktion

**Gesellschaftliche Auswirkungen eines neuen Stadtteils Mainz-Kastel / Ostfeld (CDU)**

Gegen CDU- und FDP-Fraktion abgelehnt.

**Tagesordnungspunkt 4**

0179

19-O-25-0049

AUF-Fraktion

**Fahrbahndeckenzustand Boelckestraße zwischen Otto-Suhr-Ring und Ludwigsplatz (AUF)**

Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 5**

0180

19-O-25-0056

SPD Fraktion

**Hinweisschild verkehrsberuhigter Bereich (SPD)**

Vorschlag von OBM Deusser-Bettin: Einrichtung einer Arbeitsgruppe gegen SPD-und CDU-Fraktion abgelehnt.

Der Antrag gilt in geänderter Form als eingebracht.

**Tagesordnungspunkt 6**

0181

**Schriftverkehr alt (SV 108-119)**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung.

**Tagesordnungspunkt 7**

0182

19-O-25-0060

AUF-Fraktion

**Baulücken und für Wohnungsbau und Gewerbe geeignete Flächen in Mainz-Kastel (AUF)**

Einstimmig angenommen.

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 19. November 2019

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 8**

0183                      19-O-25-0061                      AUF-Fraktion  
**Zukunft der Immobilie "Auto-Fox" und Sachstand Bebauung im "Kasteler Westen" (AUF)**

Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 9**

0184  
**Gastspiel auf Messerschmidtgelände "Cirque Buffon" (SV 125)**

Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 10**

0185  
**Unbefestigte Bereiche Wiesbadener Straße 28 ff. (SV 126)**

Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.1**

0186  
**Zuschussantrag der "Initiative Brotkorb" (SV 121)**

Bezuschussung i.H.v. 5.000,00 €: einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.2**

0187  
**Zuschussantrag Cyperus 1901 e.V. (SV 124)**

Bezuschussung i.H.v. 5.000,00 €: einstimmig angenommen ohne OBM Jungels aufgrund § 25 HGO.

**Tagesordnungspunkt 11.3**

0188  
**Zuschussantrag Kasteler Adventsdorf e.V. (SV 127)**

Bezuschussung i.H.v. 1.200,00 €: einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.4**

0189  
**Verkehrinsel vor der Krautgartenschule (SV 97)**

Bezuschussung i.H.v. 1.000,00 €: einstimmig angenommen.

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 19. November 2019

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 12**

0190

**Schriftverkehr (SV 120-127) / Verschiedenes**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung.