

**Projekt:**  
**Neubau Verwaltung und Erweiterung G9, Gymnasium am**  
**Mosbacher Berg**



Kosteneinschätzung, Stand:  
 Kostenschätzung, Stand:  
 Kostenberechnung, Stand: 28.01.2020 durch Hochbauamt  
 Kostenanschlag, Stand:

04.02.2020

**Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)**

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	<b>100 Grundstück</b>		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen	0,00 €	0,00 €
05	200	<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>		
06		210 Herrichten	324.265,00 €	
07		220 Öffentliche Erschließung		
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben	75.000,00 €	
10		250 Übergangsmaßnahmen	131.793,50 €	531.058,50 €
11	300	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
12		310 Baugrube/Erdbau	5.297.013,06 €	
13		320 Gründung/Unterbau		
14		330 Außenwände		
15		340 Innenwände		
16		350 Decken		
17		360 Dächer		
18		370 Infrastrukturanlagen		
19		380 Baukonstruktive Einbauten		
20		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	403.890,00 €	5.700.903,06 €
21	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
22		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	530.712,00 €	
23		420 Wärmeversorgungsanlagen	517.000,00 €	
24		430 Raumluftechnische Anlagen	656.825,00 €	
25		440 Elektrische Anlagen	529.866,50 €	
26		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	273.777,50 €	
27		460 Förderanlagen	73.870,00 €	
28		470 Nutzerspez. Anlagen		
29		480 Gebäude-, Anlagenautomation	304.269,00 €	
30		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	ohne akt. Datentechnik	2.886.320,00 €
31	500	<b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>		
32		510 Erdbau	725.978,00	
33		520 Gründung, Unterbau		
34		530 Oberbau, Deckschichten		
35		540 Baukonstruktionen		
36		550 Technische Anlagen		
37		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen		
38		570 Vegetationsflächen		
39		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		725.978,00 €
40	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
41		610 Allgemeine Ausstattung	260.162,00 €	
42		620 besondere Ausstattung		
43		<b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600</b>		<b>10.104.421,56 €</b>
44	700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
45		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	3.031.326,47 €
46		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		3.607.278,50 €
47		<b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790</b>		
48		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	1.313.574,80 €
49		<b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>		<b>4.344.901,27 €</b>
50		<b>Risikoabsicherung</b>		
51		Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	303.132,65 €
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	202.088,43 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	505.221,08 €
54				<b>1.010.442,16 €</b>
55		<b>Projektkosten</b>		<b>18.397.120,33 €</b>
56		<b>Summe Projektkosten</b>		
57				<b>15.459.764,99 €</b>
58		<b>erwartete Preissteigerung bei Neubau bis ca 12/2020 --&gt; 2x 4,7% nach Angabe HBA</b>		
59				9,4%
60				949.815,63 €
61		<b>Projektkosten</b>		<b>1.130.280,60 €</b>
62		<b>Summe Projektkosten incl. Preissteigerung</b>		
				<b>16.409.580,61 €</b>
				<b>19.527.400,93 €</b>

\* Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.  
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik, Containermiete sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen im Bestand)  
 771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich 2% 72.145,57 € brutto  
 771 Prüfgebühren, nachrichtlich 3% 108.218,35 € brutto

\*\* Angenommener Baubeginn (Jahr): Ende 2020