



Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Mainz-Kostheim
Herrn Ortsvorsteher Lauer

über die Ortsverwaltung
Mainz-Kastel/Kostheim
- 100900 -

01. Oktober 2019

19-O-26-0025

Beschluss-Nr. 0054 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Mainz-Kostheim am 23. Mai 2019
Wohnbebauung am Standort Bürgerhaus Kostheim

Sehr geehrte Herr Lauer
sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grundlage der Ihnen bekannten Beschlüsse zur Vorbereitung und Umsetzung eines gemeinsamen Bürgerhauses Kostheim/Kastel werden zurzeit durch mein Dezernat die erforderlichen Verfahren und Planungen vorangetrieben. Wesentliche Priorität besitzt hierbei das laufende Bauleitplanverfahren „Nahversorgungsstandort Am Gückelsberg“ zur planungsrechtlichen Sicherung für die erforderliche Standortverlagerung der Einzelhandelsbetriebe von der Kostheimer Landstraße an den Gückelsberg. Für das ebenfalls erforderliche Bauleitplanverfahren „Quartier am Bürgerhaus“ werden derzeit ein Wettbewerbsverfahren zum Neubau des gemeinsamen Bürgerhauses, sowie in enger Abstimmung mit der GWW erste konzeptionelle Überlegungen zur Entwicklung eines urbanen Wohnquartiers am Bürgerhaus erarbeitet. Wie gewohnt werde ich Sie im Rahmen der regulären Verfahrensschritte über alle oben genannten Projekte in den Ortsbeiratssitzungen informieren.

Die das Folgeprojekt „Wohnbebauung am Standort Bürgerhaus Kostheim“ betreffenden Anregungen, werde ich gerne in die Grundsatzüberlegungen zur Projektentwicklung aufnehmen und mit der für die Umsetzung des Projektes vorgesehenen GWW abstimmen. Ergänzend möchte ich darauf hinweisen, dass die Projektkoordinierung für die Entwicklung des Bürgerhausstandortes in Kostheim bei Dezernat I, hier vertreten durch das Hauptamt, liegt.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Vaupel vom Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0611/31-6594) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen