

Landeshauptstadt Wiesbaden				
Hauptamt				
Ortsbezirk Mainz / Kostheim				
30. SEP. 2019				
				100920
b.R.	z.v.	z.d.A.	z.w.V.	Wv:



SV 115

Der Magistrat

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Mainz-Kostheim
Herr Ortsvorsteher Lauer

über die Ortsverwaltung
Kastel / Kostheim
- 100900 -

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

26. September 2019

19-O-26-0033

TOP 9 der Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kostheim vom 21. August 2019,
Fußweg Bahn, Beschluss Nr. 0105

Sehr geehrter Herr Lauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

bis zuletzt wurden verschiedene Anläufe unternommen und Gespräche geführt, die fußläufige Anbindung des Einkaufszentrums Am Gückelsberg zur Straße Am Mainzer Weg über das Gelände der Firma Carrier Kältetechnik Deutschland GmbH oder an dessen Rand sicher zu stellen. Dies konnte bis dato noch nicht erreicht werden.

Die für eine solche Erschließung in Frage kommenden Bahnflächen liegen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Nahversorgungsstandort am Gückelsberg“. Aus diesem Grund wird die Lösung zur fußläufigen Erschließung unabhängig vom Bauleitplanverfahren zu suchen sein.

Zurzeit befindet sich das Bauleitplanverfahren in der Offenlage sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Nach Abschluss dieses Verfahrensschritts sowie Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen wird seitens des Stadtplanungsamtes ein Abstimmungsgespräch mit der Deutschen Bahn AG geführt werden. Über das Abstimmungsergebnis werden Sie unaufgefordert im Rahmen einer der kommenden Sitzungen des Ortsbeirates informiert.

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Vaupel (Tel.: 0611/31-6694) und Frau Wolf (Tel.: 0611/31-4330) vom Stadtplanungsamt gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen