

Ortsverwaltung Kastel / Kostheim				
04. OKT. 2019				
100919				100920
b.R.	z.K.	z.d.A.	z.w.V.	Wv:

06110119 Ja

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Mainz-Kastel
Frau Ortsvorsteherin Gabriel
über die Ortsverwaltung
Kastel/Kostheim
1009

LANDESHAUPTSTADT



Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

30. September 2019

Tagesordnungspunkt 12 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel vom 21. Mai 2019
Tiefgaragenzufahrt in die Marie-Juchacz-Straße vom Gelände des ehemaligen Autohauses BMW-Karl; Vorlage Nr. 19-O-25-0017; Beschluss Nr. 0067

Sehr geehrte Frau Gabriel, sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich Ihres o.g. Beschluss kann ich Ihnen folgendes berichten:

Von der Marie-Juchacz-Straße wird die Tiefgarage mit 48 Stellplätzen für die geplante Wohnbebauung Wiesbadener Straße 76, 76a und 76b erschlossen. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens wurden das Stadtplanungsamt, das Umweltamt und das Tiefbau- und Vermessungsamt am Verfahren beteiligt. Dem Vorhaben stehen weder immissionsschutzrechtliche noch verkehrstechnische Belange entgegen. Eine Gefährdung, erhebliche Benachteiligung oder erhebliche Belästigung der Nachbarschaft ist bei bestimmungsgemäßen Gebrauch der Tiefgarage für die geplante Wohnbebauung nicht zu erwarten.

Die Baugenehmigung war zu erteilen, dem Vorhaben stehen keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegen, die in dem Baugenehmigungsverfahren zu prüfen waren.

Die Tiefgaragen für die geplanten Bebauungen Wiesbadener Straße 74, 74a und 74b, 74c, sowie die Stellplätze auf der Freifläche (unter anderem für die Bebauung auf dem Grundstück Wiesbadener Straße 70) werden von der Wiesbadener Straße aus über das Grundstück Kastel, Flur 16, Flurstück 404 / 5 angefahren.

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr Thösen (Tel.: 0611 316340) im Bauaufsichtsamt zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

1009

Schreiben, vom 30.09.2019

zur Kenntnisnahme übersandt:

- Ortsvorsteher
- Fraktionssprecher
- alle Ortsbeiratsmitglieder
- Stadtverordnete/Magistratsmitglieder des Stadtbezirks
- Mitglieder der Finanzkommission
- Arbeitsmappe Ortsbeirat

I.A.

07.10.2019 Schu