



Vorlage Nr. 20-O-10-0005

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Delkenheim am 11. Februar 2020

Bericht Stadtvermessungsamt zur Baulandentwicklung "Lange Seegewann"

Protokollnotiz Nr. 0005

Die anwesende Vertreterin des Stadtplanungsamt, Frau Carolin Herzog, stellt den aktuellen Sachstand zum „Bauleitplanungsverfahren“ vor. Hierbei kommt es u. a. zur Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern sowie von anderen Behörden.

Frau Herzog führt aus, dass das Thema Lärmschutz dreigeteilt behandelt wird.

1. Gewerbelärm (bisher verursacht durch das Dyckerhoffgelände, der Betrieb wird verlagert).
2. Verkehrslärm (Verursacher hier ist u. a. der Parkplatz des angrenzenden Golfclubs)
3. Sportlärm (bedingt durch Abschlagsgeräusch im Golfclub)

Das Stadtplanungsamt befindet sich derzeit in vertraglichen Gesprächen mit dem Golfclub.

Weiterhin teilt Frau Herzog mit, dass es eine gesetzliche Vorgabe gibt behördlicherseits eine Lärmschutzwand stellen zu müssen. Auch soll die Zufahrt zum Golfclub neu konzipiert werden.

Für die weitere Vorgehensweise regt Frau Herzog eine Sondersitzung des Ortsbeirats Delkenheim an. Anlässlich dieser Sitzung soll dem Ortsbeirat eine Darstellung der Pläne vor.

Etwa eine Woche vor der Sondersitzung soll es Informationen für die Öffentlichkeit geben. (Offenlage und öffentliche Bekanntgabe im Stadtplanungsamt)

Bei optimalem Verlauf der Beschlussfassungen der städtischen Gremien kann davon ausgegangen werden, dass die Baumaßnahmen im November 2020 beginnen können.

Ein grundlegendes Ziel des ganzen Verfahrens ist die Erarbeitung eines rechtsicheren Satzungsbeschlusses. Hieran wird mit aller gebotenen Sorgfalt gearbeitet.

Verteiler:

Dezernat IV
101300

Buchroth
Ortsvorsteher