



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 3. Dezember 2019  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Dr. Uebersohn (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:06 Uhr

**Ende:** 22:29 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 08/19, 34/19, 53/19, 58/19, 62/19, 63/19, 65/19, 66/19, 68/19, 69/19)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Frau Kraczkowska gewünscht wird. Ihre Fragen zum Erbenheim im Zusammenhang mit den Planungen zum Ostfeld werden im Rahmen der Diskussion zu dem Tagesordnungspunkt aufgegriffen. Die schriftlich vorliegenden Fragen von Herrn Dr. Behrendt werden von Herrn Stadtrat Kessler und Herrn Stadtrat Kowol beantwortet. Die Fragen von Herrn Bohl zu verschiedenen Themen werden beantwortet. Die Fragen sowohl nach dem Bürgerentscheid zur Citybahn und als auch dem Ostfeld werden im Rahmen der Beratungen der entsprechenden Tagesordnungspunkte aufgegriffen.

Die Fragen von Herrn Börner zu Fahrradfahrern und eRollern und auch zur Trennung von Ordnungsamt und Straßenverkehrsamt werden von Herrn Dr. Uebersohn beantwortet.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

## Öffentliche Sitzung

Stv. Diers fehlt und wird Stv. Schwalbach vertreten.  
Stv. Ruf fehlt und wird durch Stv. Gabriel vertreten.

Die Tagesordnungspunkte 2.1 und 2.2 werden gemeinsam mit dem Ausschuss für Umwelt, Energie und Sauberkeit beraten, zuvor wird der Tagesordnungspunkt 3 im „Schnelldurchgang“ beschlossen. Danach wird der Tagesordnungspunkt 8 aufgerufen, dann die umgesetzten Punkte 1, 3 und 1 (NÖ) der Tagesordnung II, abschließend der Tagesordnungspunkt 6 der TO I.

Die Tagesordnungspunkte 4, 5, 7, 9, 10, 11 und 12 (einschl. 12.1 und 12.2) werden aus Zeitgründen nicht beraten.

0272 Tagesordnung  
Einstimmig

## Tagesordnung I

0273 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 03.09.2019 und 22.10.2019  
Einstimmig

## Bereich Planung und Bau

0274 Ostfeld/Kalkofen  
Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0275 19-V-01-0029

Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 165 Abs. 4 BauGB zu dem Gebiet Ostfeld/Kalkofen

**Änderungsantrag Kooperation:** gegen AfD angenommen; **FDP-Antrag:** bei Enthaltung L&P angenommen; **MAG-Beschluss (einschl. Ergänzungen):** gegen AfD und L&P

0276 19-F-10-0025

Aktueller Sachstand zum Zielabweichungsverfahren für das Ostfeld  
- *Bericht des Dezernates IV vom 29.10.2019* -

**Einstimmig**

0277 19-V-61-0034

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan „Westlich der Neufeldstraße“ im Ortsbezirk Medenbach - Aufstellungsbeschluss -

**Enthaltung L&P**

## Bereich Verkehr

0278 19-F-05-0048

Zeitschiene zum Bürgerentscheid Citybahn  
- *Antrag der Stadtverordnetenfraktion der Freien Demokraten vom 27.11.2019* -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

0279 19-F-10-0029

Rechtliche, planerische und finanzielle Auswirkungen des Voranschreitens der Ci-tybahn-Vorbereitungen bis zum geplanten Bürgerentscheid  
- *Antrag der AfD Stadtverordnetenfraktion vom 26.11.2019* -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0280 19-V-66-0234

Änderung der Satzung über die Gebühren für die Benutzung von Parkplätzen im öffentlichen Straßenraum der Landeshauptstadt Wiesbaden (Parkgebührenordnung)

**SPD, Grüne und L&P gegen FDP und AfD, bei Enthaltung CDU**

0281 19-F-21-0022

Bericht zu den Ergebnissen der testweisen Einführung einer Haltezone für Elterntaxis an der Diesterwegschule

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 18.06.2019 (BP 0129)* -

- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 22.10.2019 (BP 0240)* -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

0282 19-J-42-0039

Mobilitätswoche

- Beschluss des Jugendparlamentes vom 29.10.2019 (BP 0108) -

**gegen AfD, bei Enthaltung FDP angenommen**

0283 19-F-05-0025

Fahrradsystem "meinRad" evaluieren (Bericht des Magistrats zum Beschluss Nr. 0267 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 4. Dezember 2018)

- *Bericht des Dezernates V vom 01.09.2019* -

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 22.10.2019 (BP 0258)* -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

0284 19-F-05-0047

Zusammenarbeit mit der Firma „Park&Control“

- *Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 27.11.2019* -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0285      19-F-10-0030

Abgabe kostenloser Fahrscheine durch ESWE-Verkehr  
- Antrag der AfD Stadtverordnetenfraktion vom 26.11.2019 -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

0286      Verschiedenes

0287      18-F-21-0023

Luftqualität schnellstmöglich verbessern - Fahrverbote vermeiden  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 26.03.2019 (BP 0045)* -  
- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 22.10.2019 (BP 0247)* -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

0288      19-F-05-0011

Sachstand Umsetzung Sofortpaket Luftreinhaltung  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 26.03.2019 (BP 0055) -  
- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 22.10.2019 (BP 0248) -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

## Tagesordnung II

0289      19-F-01-0010

Wiedereinführung des Zweckentfremdungsverbots in Wiesbaden  
- *Bericht des Dezernates VI vom 16.10.2019* -

**Enthaltung L&P**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0290 18-J-42-0030

Konzept "Fahrradgerechter Hauptbahnhof"  
- Bericht des Dezernates V vom 28.10.2019 -

**Einstimmig**

0291 19-V-04-0017

Bericht zum Platz der deutschen Einheit

**Enthaltung L&P**

0292 19-V-05-0009

Jahresabschluss 2017 der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH, Jahresabschluss 2017 der CityBahn GmbH für Cluster IV

**gegen FDP und AfD, bei Enthaltung L&P**

0293 19-V-40-0012

KIP II -Wilhelm-Leuschner-Schule Umbau und Erweiterung Mensa

**Einstimmig**

0294 19-V-61-0010

Erhöhung der Gesellschafterbeiträge und Änderung des Gesellschaftsvertrags im Rahmen der Regionalpark Ballungsraum RheinMain GmbH

**Einstimmig**

0295 19-V-61-0037

Wohnbauflächenentwicklung - Umsetzung der ermittelten Potenziale

**Enthaltung L&P**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0296 19-V-63-0013

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates vom 11.09.2019

**Einstimmig**

0297 19-V-63-0015

Wi-Biebrich, Rudolf-Dyckerhoff-Straße 4a, Neubau einer sechszügigen Kindertagesstätte - Hier: Bauvoranfrage

**Enthaltung L&P**

0298 19-V-63-0017

Berufung eines Mitgliedes in den Gestaltungs- und Denkmalbeirat Wiesbaden

**Einstimmig**

0299 19-V-66-0218

Künstlerviertel - Verkehrsberuhigung

**Einstimmig**

0300 19-V-70-0009

Bau und Betrieb einer Bioabfallvergärungsanlage  
- *Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Energie und Sauberkeit vom 26.11.2019 (BP 0186)*

**gegen AfD, bei Enthaltung L&P**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

## Tagesordnung II - nicht öffentliche Beratung

0301      19-V-23-0232

Verkauf eines Grundstückes am Schiersteiner Osthafen

Protokollnotiz der SPD-Fraktion:

*Die SPD-Fraktion stellt klar, dass der Verkauf an den vorgesehenen Käufer des Grundstückes ausdrücklich begrüßt wird und auch die in der Sitzungsvorlage dargestellten Fakten nicht bezweifelt werden.*

*Es gibt jedoch formelle Bedenken bezüglich des Zeitpunktes des Verkauf, nämlich bevor Baurecht geschaffen wurde.*

**CDU und Grüne gegen L&P, bei Enthaltung SPD, FDP und AfD**

0302      19-V-23-0235

Vorkaufsrecht in der Gemarkung Wiesbaden

**Einstimmig**

0303      19-V-63-0014

Niederschrift der nicht-öffentlichen Sitzung des Gestaltungs-und Denkmalbeirates vom 11.09.2019

**Einstimmig**

Anlagen

Wiesbaden, 08.01.2020

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Dr. Uebersohn

Weinert