

Der Magistrat der
Landeshauptstadt Wiesbaden
- Stadtplanungsamt -

08.06.2018
[REDACTED]
[REDACTED]

N i e d e r s c h r i f t

über die Bürgerversammlung nach § 3 Abs.1 Baugesetzbuch
am 06.06.2018 um 17.30 Uhr im Rathaus, Schlossplatz 6 in Wiesbaden, Raum 301
zur Bauleitplanung „Platterstraße / Emserstraße“ im Ortsbezirk Nordost

Teilnehmer:

[REDACTED]	Ortsvorsteher des Ortsbeirats Nordost
[REDACTED]	Dezernent für Stadtentwicklung und Bau
[REDACTED]	Stadtplanungsamt
[REDACTED]	Stadtplanungsamt
[REDACTED]	Planungsbüro StadtQuartier
[REDACTED]	Planungsbüro StadtQuartier
[REDACTED]	Architekturbüro Beckmann
[REDACTED]	Besitzer des Hotels Oranien

sowie Mitglieder des Ortsbeirats Nordost. Es waren keine Bürgerinnen und Bürger anwesend.

Herr Ortsvorsteher [REDACTED] und Herr Stadtrat [REDACTED] begrüßen die Anwesenden und eröffnen um 17:40 Uhr die Bürgerversammlung zur Bauleitplanung „Platterstraße / Emserstraße“ im Ortsbezirk Nordost. Die Anwesenden haben Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Sie können den anwesenden Vertretern Fragen stellen bzw. Anregungen vortragen.

[REDACTED] erläutert anhand einer Präsentation die Geschichte des Hotels Oranien sowie die vorgesehenen baulichen Änderungen.

Frage:

[REDACTED] (Mitglied des Ortsbeirats)

Um welche Art von Gebäuden handelt es sich bei den Neubauten? Wie sieht die Erschließung der Tiefgarage aus? Wie sieht die Anbindung an die Verkehrsplanung aus?

Antwort

[REDACTED]

Es sind vier bauliche Änderungen vorgesehen:

1. Erweiterung der Lobby nach Süden in den Gartenbereich, wobei kein dominanter Baukörper entstehen soll. Der Eingang bleibt weiterhin zur Platter Straße. Die Erweiterung ist zum einen notwendig, um die Lobby großzügiger gestalten zu können. Zum anderen soll im Kellergeschoss der Bereich der Sozialräume erweitert werden.
2. Abriss des 60er-Jahre-Anbaus und Neubau eines Anbaus für die Hotelnutzung. Die neuen Zimmer sollen etwas größer werden, so dass in diesem Baukörper 10 % weniger Zimmer entstehen.
3. Neubau eines Gebäudes auf dem jetzigen Parkplatz mit 25 bis 28 neuen Hotelzimmern. Das Hotel wird dann zukünftig insgesamt ca. 95 bis 100 Zimmer haben.
4. Das neu entstehende Gebäude an der Emser Straße wird 7 bis 8 Mietwohnungen mittleren Preissegments haben, die z. B. an die Mitarbeiter vermietet werden könnten. Es sind keine Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die Zufahrt der Tiefgarage erfolgt einspurig mit Ampelschaltung - wie auch heute schon der Parkplatz - über die Platter Straße. Zusätzlich ist aber jetzt durch den Erwerb des Grundstücks an der Emser Straße eine zweite Ausfahrt Richtung Emser Straße möglich.

Die Anlieferung des Hotels muss aus logistischen Gründen auch weiterhin über die Platter Straße erfolgen, da die Lager- und Kühlräume nur von hier bedient werden können. Dies hat zur Folge, dass Lieferfahrzeuge auch weiterhin im öffentlichen Raum auf der Platter Straße be- und entladen werden müssen.

■■■■■■■■■■ stellt anhand einer Präsentation den Vorentwurf des Bebauungsplans vor und erläutert dessen Inhalte. Er stellt weiterhin die Fachgutachten und Fachplanungen vor. Neben einem Verkehrsgutachten und einem Schallschutzgutachten wurden ein Bodengutachten, ein Artenschutzgutachten sowie der Grünordnungsplan erstellt. Die Auswirkungen und Festsetzungen im Vorentwurf des Bebauungsplans wurden anhand der Präsentation erklärt.

Frage:

■■■■■■■■■■ (Mitglied des Ortsbeirats)

Wird der geplante Fahrradweg auf der Emser Straße im Entwurf des Bebauungsplans berücksichtigt?

Antwort:

■■■■■■■■■■

In einem Scopingtermin zum Entwurf des Bebauungsplans, an dem unter anderem auch Vertreter des Tiefbau- und Vermessungsamts sowie der Verkehrsgutachter teilnahmen, wurde dieser Punkt angesprochen. Bei der neuen Tiefgaragenzufahrt wird auf einen möglichen Fahrradweg Rücksicht genommen.

Da keine weiteren Anregungen und Wortbeiträge seitens der Bürgerinnen und Bürger vorgebracht wurden, schließt Herr Ortsvorsteher ■■■■■■■■■■ die Bürgerversammlung um 18:55 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für das gezeigte Interesse.

■■■■■■■■■■
Ortsvorsteher
Ortsbeirat Nordost

■■■■■■■■■■
Protokollführer
Stadtplanungsamt