

Der Magistrat der
Landeshauptstadt Wiesbaden
- Stadtplanungsamt -

08.06.2018
Stephan Schmitt
Tel.: 31-2066

N i e d e r s c h r i f t

über die Bürgerversammlung nach § 3 Abs.1 Baugesetzbuch
am 06.06.2018 um 17.30 Uhr im Rathaus, Schlossplatz 6 in Wiesbaden, Raum 301
zur Bauleitplanung „Platterstraße - Emserstraße“ im Ortsbezirk Nordost

Teilnehmer:

Herr Baumstark	Ortsvorsteher des Ortsbeirats Nordost
Herr Stadtrat Kessler	Dezernent für Stadtentwicklung und Bau
Herr Rausch-Böhm	Stadtplanungsamt
Herr Schmitt	Stadtplanungsamt
Herr Bäumer	Planungsbüro StadtQuartier
Herr Wernersbach	Planungsbüro StadtQuartier
Herr Beckmann	Architekturbüro Beckmann
Herr Kink	Besitzer des Hotels Oranien

sowie Mitglieder des Ortsbeirats Nordost. Es waren keine Bürgerinnen und Bürger anwesend.

Herr Ortsvorsteher Baumstark und **Herr Stadtrat Kessler** begrüßen die Anwesenden und eröffnen um 17:40 Uhr die Bürgerversammlung zur Bauleitplanung „Platterstraße / Emserstraße“ im Ortsbezirk Nordost. Die Anwesenden haben Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Sie können den anwesenden Vertretern Fragen stellen bzw. Anregungen vortragen.

Herr Beckmann erläutert anhand einer Präsentation die Geschichte des Hotels Oranien sowie die vorgesehenen baulichen Änderungen.

Frage:

Frau Schuchalter-Eicke (Mitglied des Ortsbeirats)

Um welche Art von Gebäuden handelt es sich bei den Neubauten? Wie sieht die Erschließung der Tiefgarage aus? Wie sieht die Anbindung an die Verkehrsplanung aus?

Antwort

Herr Kink

Es sind vier bauliche Änderungen vorgesehen:

1. Erweiterung der Lobby nach Süden in den Gartenbereich, wobei kein dominanter Baukörper entstehen soll. Der Eingang bleibt weiterhin zur Platter Straße. Die Erweiterung ist zum einen notwendig, um die Lobby großzügiger gestalten zu können. Zum anderen soll im Kellergeschoss der Bereich der Sozialräume erweitert werden.
2. Abriss des 60er-Jahre-Anbaus und Neubau eines Anbaus für die Hotelnutzung. Die neuen Zimmer sollen etwas größer werden, so dass in diesem Baukörper 10 % weniger Zimmer entstehen.
3. Neubau eines Gebäudes auf dem jetzigen Parkplatz mit 25 bis 28 neuen Hotelzimmern. Das Hotel wird dann zukünftig insgesamt ca. 95 bis 100 Zimmer haben.
4. Das neu entstehende Gebäude an der Emser Straße wird 7 bis 8 Mietwohnungen mittleren Preissegments haben, die z. B. an die Mitarbeiter vermietet werden könnten. Es sind keine Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die Zufahrt der Tiefgarage erfolgt einspurig mit Ampelschaltung - wie auch heute schon der Parkplatz - über die Platter Straße. Zusätzlich ist aber jetzt durch den Erwerb des Grundstücks an der Emser Straße eine zweite Ausfahrt Richtung Emser Straße möglich.

Die Anlieferung des Hotels muss aus logistischen Gründen auch weiterhin über die Platter Straße erfolgen, da die Lager- und Kühlräume nur von hier bedient werden können. Dies hat zur Folge, dass Lieferfahrzeuge auch weiterhin im öffentlichen Raum auf der Platter Straße be- und entladen werden müssen.

Herr Wernersbach stellt anhand einer Präsentation den Vorentwurf des Bebauungsplans vor und erläutert dessen Inhalte. Er stellt weiterhin die Fachgutachten und Fachplanungen vor. Neben einem Verkehrsgutachten und einem Schallschutzgutachten wurden ein Bodengutachten, ein Artenschutzgutachten sowie der Grünordnungsplan erstellt. Die Auswirkungen und Festsetzungen im Vorentwurf des Bebauungsplans wurden anhand der Präsentation erklärt.

Frage:

Frau Schuchalter-Eicke (Mitglied des Ortsbeirats)

Wird der geplante Fahrradweg auf der Emser Straße im Entwurf des Bebauungsplans berücksichtigt?

Antwort:

Herr Wernersbach

In einem Scopingtermin zum Entwurf des Bebauungsplans, an dem unter anderem auch Vertreter des Tiefbau- und Vermessungsamts sowie der Verkehrsgutachter teilnahmen, wurde dieser Punkt angesprochen. Bei der neuen Tiefgaragenzufahrt wird auf einen möglichen Fahrradweg Rücksicht genommen.

Da keine weiteren Anregungen und Wortbeiträge seitens der Bürgerinnen und Bürger vorgebracht wurden, schließt Herr Ortsvorsteher Baumstark die Bürgerversammlung um 18:55 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für das gezeigte Interesse.

Gez.

Theo Baumstark
Ortsvorsteher
Ortsbeirat Nordost

Gez.

Stephan Schmitt
Protokollführer
Stadtplanungsamt