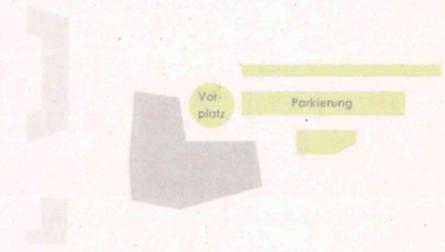


**Architektur**  
 Die unterschiedlichen Nutzungsbereiche des Bürgerhauses werden mit einheitlichen Außenmaterialien zusammengefasst, aber durch die baukörperliche Differenzierung trotzdem ablesbar. Das äußere Erscheinungsbild wird vom spannungsreichen Wechsel großflächiger Verglasungen mit geschlossenen Außenwandflächen geprägt.

**Erläuterungen**

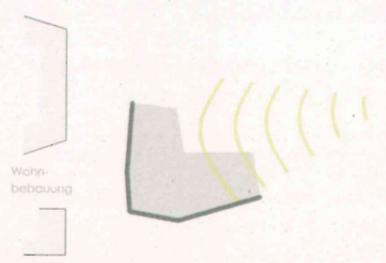
**Städtebau**

Das Bürgerhaus wird im südwestlichen Grundstücksbereich platziert. Dadurch entsteht genügend Freiraum für einen großzügigen Vorplatz und die Parkierung.



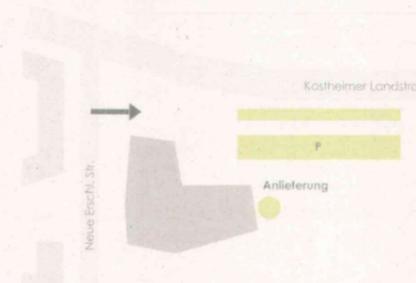
**Lärmschutz**

Der Baukörper des Bürgerhauses bildet in Richtung der Wohnbebauung einen „Rücken“ und stellt so einen wirkungsvollen Lärmschutz gegenüber den lärmintensiven Bereichen wie dem Vorplatz, der Anlieferung und der Parkierung dar.



**Fahrschließung**

Die Zufahrt für Parkierung und Anlieferung erfolgt über die Kostheimer Straße und den vorderen Bereich der neuen Erschließungsstraße.

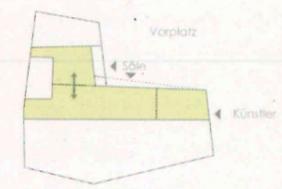


**Zugänge**

Vom Vorplatz aus gibt es Zugänge in die unterschiedlichen Nutzungsbereiche:

- Südbereich mit Foyer
- Clubraumbereich mit Foyer im EG, Musikvereine / VHS/ AWO / VdK im OG, Kegelbahn im UG

Die beiden Foyers sind intern miteinander verknüpft. Zusätzlich gibt es im Bühnenbereich einen Künstlerzugang.



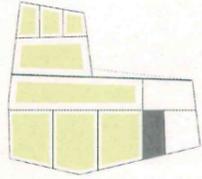
**Nachhaltigkeit / Energie**

- Kompakter Baukörper
- Extensive Dachbegrünung als Ausgleichsfläche, mechanischer Schutz der Dachhaut und Regenwasserspeicher
- äußere Verschattung zur Reduzierung von unerwünschtem Wärmeeintrag
- Optional regenerative Energieerzeugung durch Photovoltaik-Anlagen
- Regenwassernutzung für Freianlagenpflege, optional Grauwassernutzung
- Einhaltung der aktuellen EnEV und des EEG

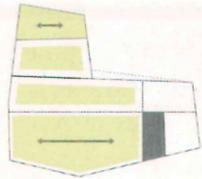
**Nutzungsvarianten**

Durch flexible Raumtrennwände gibt es für den Saal- und Clubraumbereich zahlreiche Nutzungsvarianten, z. B.:

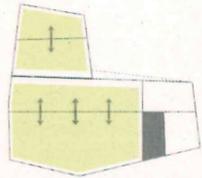
- Einzelraumnutzung von Saal- und Clubraumbereich



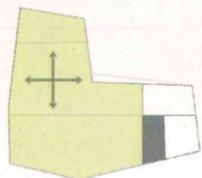
- Zusammenfassung der Säle bzw. der Clubräume, separate Foyers



- Zwei zusammengefasste Bereiche: Säle / Foyer, Clubräume / Foyer

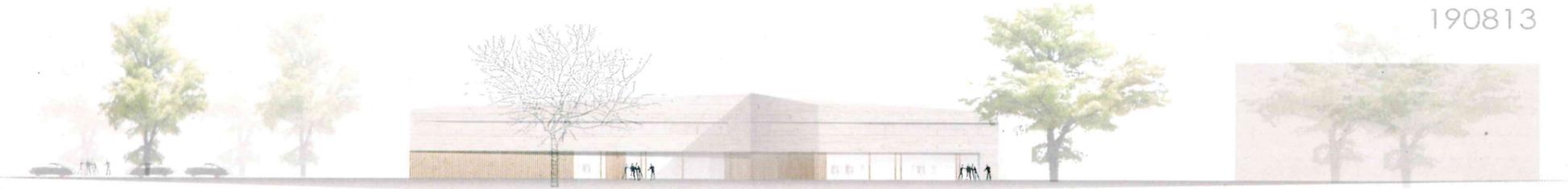


- Großveranstaltung wie Ausstellung, Basar o. ä.: ganzes EG zusammengefasst

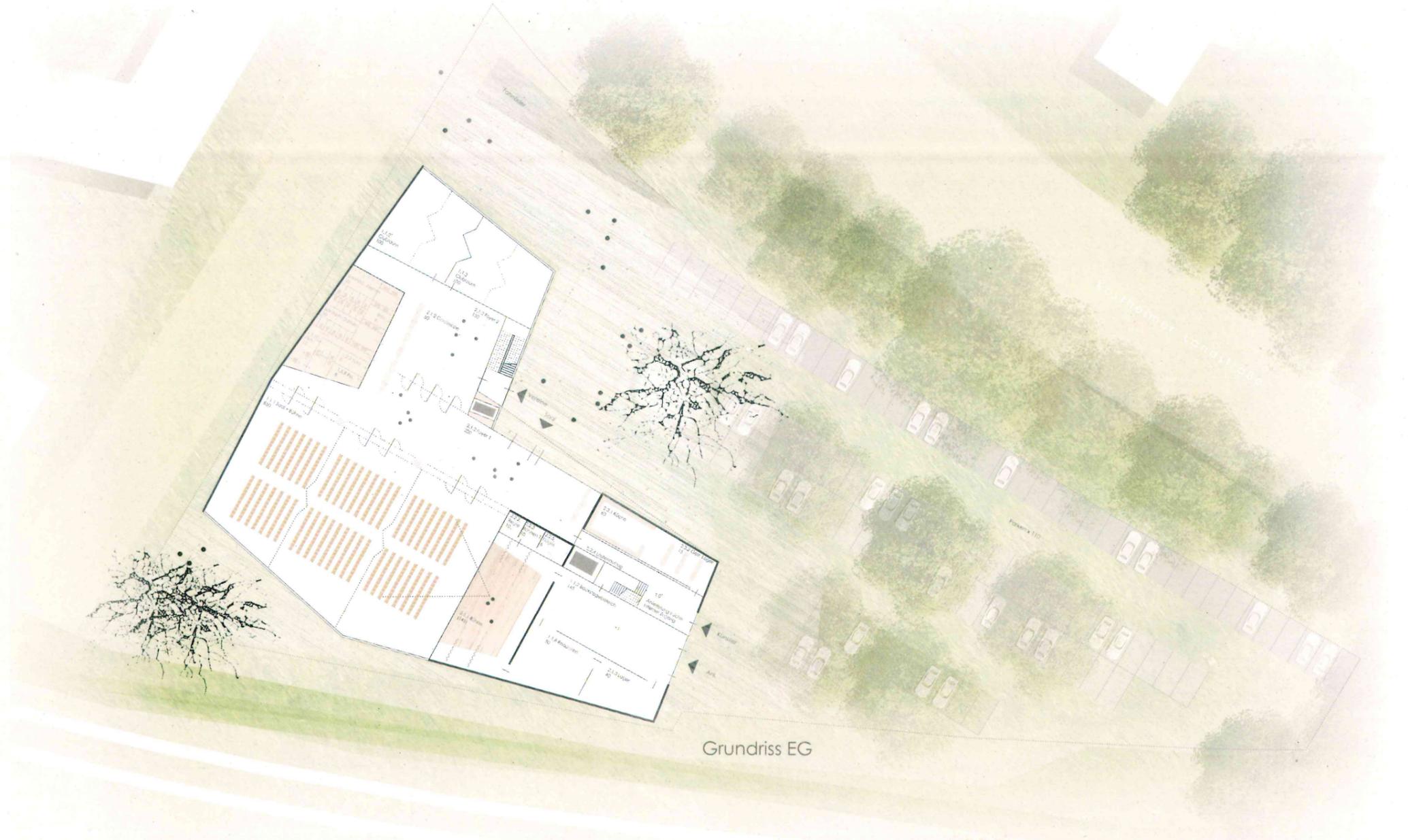


**Konstruktion, Materialien**

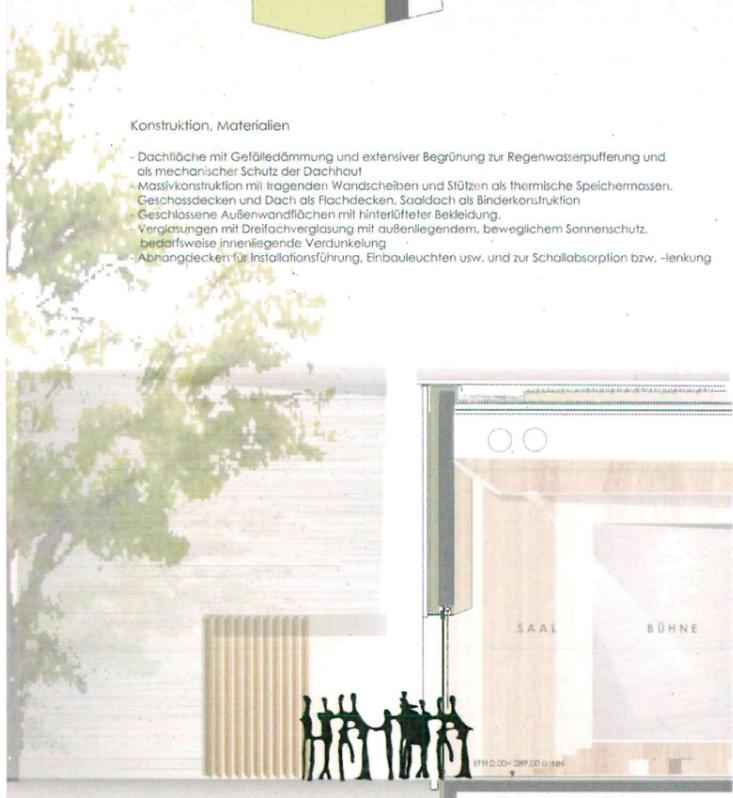
- Dachfläche mit Gefälledämmung und extensiver Begrünung zur Regenwasserpufferung und als mechanischer Schutz der Dachhaut
- Massivkonstruktion mit tragenden Wandscheiben und Stützen als thermische Speichermassen.
- Geschosdecken und Dach als Flachdecken, Saaldach als Binderkonstruktion
- Geschlossene Außenwandflächen mit hinterlüfteter Bekleidung.
- Vergasungen mit Dreifachverglasung mit außenliegendem, beweglichem Sonnenschutz, bedarfsweise innenliegende Verdunkelung
- Abhangdecken für Installationsführung, Einbauleuchten usw. und zur Schallabsorption bzw. -lenkung



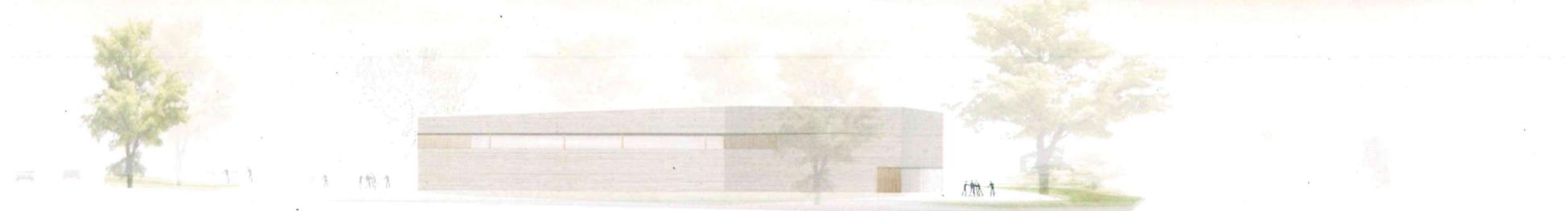
Ansicht Nord



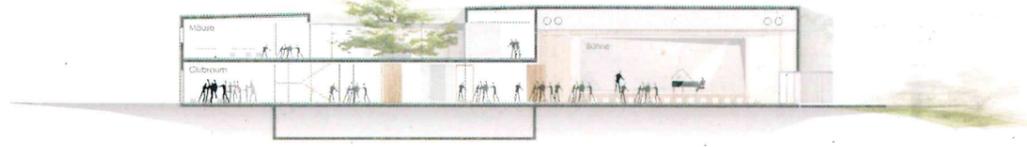
Grundriss EG



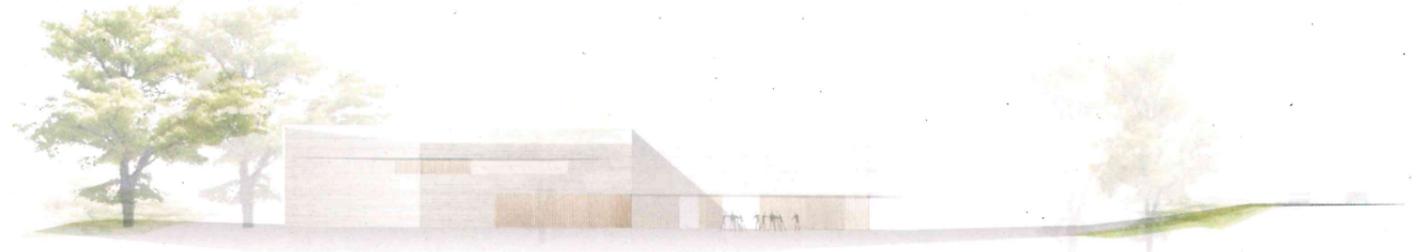
Fassadenschnitt 1:50



Ansicht West



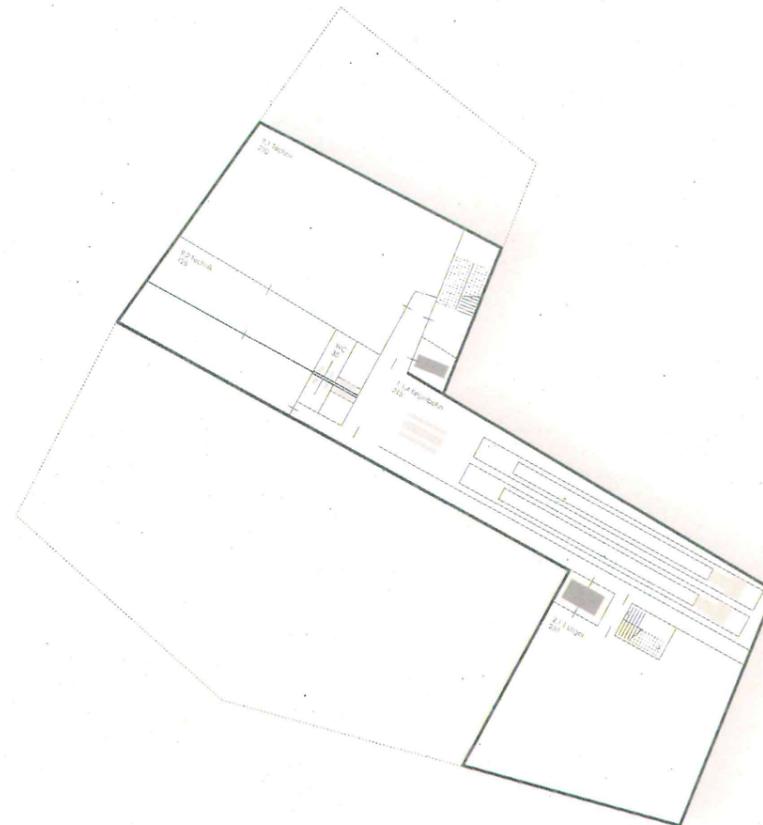
Schnitt BB



Ansicht Ost

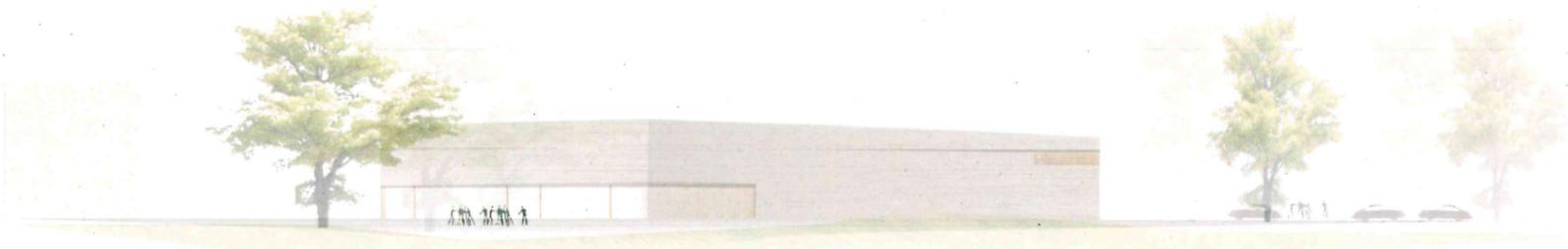
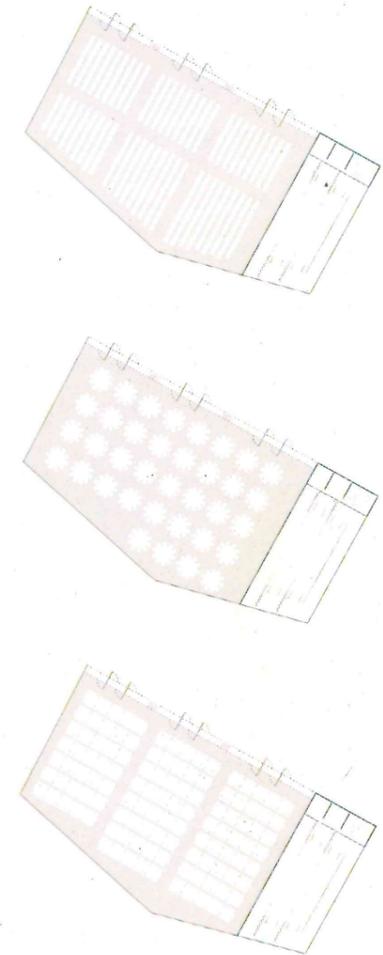


Grundriss OG

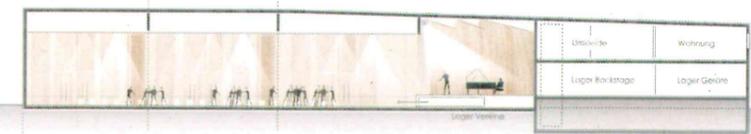


Grundriss UG

Möblierungsvarianten



Ansicht Süd



Schnitt AA