



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Klarenthal
über
Hauptamt
Büro der Ortsbeiräte

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

10. Dezember 2019

**Tagesordnungspunkt 4 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Klarenthal am 3. September 2019, Vorlage Nr. 19-O-16-0045
Dauer der Erteilung der Baugenehmigung für das Carl-von-Ossietzky-Gymnasium,
Beschluss Nr. 0075**

Sehr geehrter Herr Ludwig, sehr geehrte Damen und Herren,

das Bauaufsichtsamt teilt auf meine Rückfrage mit, dass der Bauantrag für das Carl-von-Ossietzky-Gymnasium am 19. Februar 2018 beim Bauaufsichtsamt eingegangen war. Fehlende Unterlagen wurden nachgefordert, so dass prüffähige Unterlagen am 18. Juni 2018 dem Amt vorlagen.

Im baurechtlichen Sinne ist das geplante Carl-von-Ossietzky-Gymnasium ein Sonderbau. Vor Erteilung der Baugenehmigung ist eine umfangreiche Beteiligung von Fachämtern (Regierungspräsidium Darmstadt, Feuerwehr, Umweltamt, Stadtplanung, Schulamt, Gesundheitsamt, Entsorgungsbetriebe, Tiefbauamt, Prüfung der Statik etc.) notwendig bzw. vorgeschrieben. Für die abschließende Prüfung und Erteilung der Baugenehmigung durch die Bauaufsicht ist es erforderlich, dass dem Amt die Stellungnahmen aller beteiligten Stellen und Ämter, bestenfalls positiv, vorliegen. In der Regel beträgt die Bearbeitungszeit für Verfahren dieser Größenordnung mindestens 6 Monate. Im vorliegenden Fall war, aufgrund der v. g. Beteiligungen, die Nachreichung von Unterlagen zum Artenschutz und der Behandlung des Oberflächenwassers erforderlich, die zur erheblichen Verzögerung im Verfahrensablauf führte.

Die Teilbaugenehmigung für die Erdarbeiten wurde am 31. Januar 2019 erteilt. Die Baugenehmigung für das Carl-von-Ossietzky-Gymnasium am 21. März 2019.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Pace unter der Telefonnummer 0611 31 6534 als Ansprechpartnerin im Bauaufsichtsamt gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hauptamt					
- Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
6. JAN. 2020					
1	2	3	4	5	6
TO	DL-Nr.	1-6			7
GV	ZDA	VV			
Ortsbeiratsfachbereich					

Gustav-Stresemann-Ring 15, Gebäude B
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-2555/ 31-2890
Telefax: 0611 31-3956
E-Mail: dezernat.IV@wiesbaden.de