

**Tagesordnung 1 Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 13.12.2005**

Vorlage Nr. 05-V-61-0002

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgung am Gräselberg" im Ortsbezirk  
Biebrich;  
Satzungsbeschluss**

---

**Beschluss Nr. 0193**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit Umweltbericht erstellt wurde und ein Gutachten hinsichtlich der zu erwartenden Geräuschbelastung, eine Verkehrsuntersuchung, eine Bodenuntersuchung und ein Versickerungsgutachten vorgelegt wurden.
2. Vom Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 04.10.2004 - 04.11.2004 wird Kenntnis genommen.
3. Vom Ergebnis der Bürgerversammlung wird Kenntnis genommen.
4. Vom Ergebnis der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 23.11.2004 - 23.12.2004 wird Kenntnis genommen.
5. Der Abschluss des Durchführungsvertrages wird zur Kenntnis genommen.
6. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Nahversorgung am Gräselberg“ im Ortsbezirk Biebrich wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.
7. Die für den vorgesehenen Wirtschaftsweg durchzuführende unentgeltliche Übereignung von ca. 167 m<sup>2</sup> aus den Flurstücken 44/2, 46/2, 47/2, 48/2 und 49/6 der Flur 11 in Biebrich bei Übernahme von Nebenkosten in Höhe von ca. 50,-- € durch die Stadt, wird zu den in der Begründung *zur Vorlage* aufgeführten Bedingungen genehmigt.
8. Die Löschung der Grundstücksankaufsverpflichtung des Flurstücks 151/1 der Flur 15 in Biebrich, die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Duldung der Beseitigung der baulichen Anlagen sowie der Anlage und Pflege einer Ausgleichsfläche, das schuldrechtliche Geh- und Fahrrecht auf dem Flurstück 151/1 der Flur 15 in Biebrich zur Erreichung der v. g. Ausgleichsfläche, die Übergabe einer Bürgschaft in Höhe von 225.000,-- € an die Stadt sowie die Übergabe einer Bürgschaft in Höhe von 5 % der Baukosten an die Stadt wird zu den in der Begründung *zur Vorlage* aufgeführten Bedingungen genehmigt.

(antragsgemäß Ziffer 1 Mag 13.12.2005 BP 1143)

**Tagesordnung III**

Wiesbaden, .12.2005

Dr. Reinhardt  
Vorsitzende