

Mietwohnungsbau Programm_2019 Teil II

SEG-Treuhänder der LH Wiesbaden für die Bereiche Stadterneuerung +Wohnbauförderung
vorgesehene Mitfinanzierung der Stadt / vorbehaltlich von Gremienbeschlüssen

Kfd. Nummer in Beschlussvorlage	Investor	Ort	Strasse Nr	WE Gesamt	WE gefördert	qm	WE barrierefrei	qm/Wo	Neubau/ Belegung	Jahre Bindung	Zielmiete (€/m ²) (Anfangsbindungsfrist)	Budgetwert* (€/qm)	Darlehen Land (€)	Zuschuss Land (€)	Darlehen Land (€/geförderter WE)	Zuschuss Land (€)	Darlehen LHW bis zu ... (€)	Zuschuss LHW (€)	Darlehen LHW bis zu ... (€/geförderter WE)	Programm	Anmerkungen	
2.1.1	NH	WI	Egerstraße (Erbenheim Süd)	450	21	1,260	21	60.00	X	direkt belegt / mittlere Ek	20	8.50	700	1,701,000	81,000	255,150	210,000	0	10,000	Mittlere Einkommen	21 WE für mittlere EK, barrierearm	
2.1.2	NH	WI	Bahnstraße (Erbenheim Süd)	s.o.	17	1,260	17	60.00	X	direkt belegt / mittlere Ek	20	8.50	700	1,701,000	81,000	255,150	170,000	0	10,000	Mittlere Einkommen	17 WE für mittlere EK, barrierearm	
2.1.3	GWW	AKK	Kastel-Housing	58	28	1,820	28	65.00	X	direkt belegt / kleine / mittlere EK	25	6,70 bzw. 8,50	650	3,052,667	109,024	763,000	880,000	0	40.000 bzw. 10.000	Kleine und mittlere Einkommen	Ca. 20 WE für kleine EK, 8 WE für mittlere EK; Zuschuss von 2 Mio € bereits beschlossen für beide Teilprojekte SEG/GWW	
2.1.4	Instone	WI	Lange Seegewann (Delkenhm)	176	30	1,820	30	60.67	X	direkt belegt / kleine EK	20-25	6,70 bzw. 8,50	500	3,356,000	111,867	839,000	1,350,000	0	50.000 bzw. 12.500	Kleine und mittlere Einkommen	18 WE aus Altfallrelegung (15%), 12 WE aus Nachverdichtung (22%), demnach ca. 26 WE für kleine EK und 4 WE für mittlere EK	
WBP 2018	GWW	WI	Waldviertel / Langendellschlag Greifstr./Finkenweg (l. BA mit 83 WE)	275	29	1,763	29	65.03	X	direkt belegt / kleine / mittlere EK	25	6,70/ 7,53/ 8,08	600	3,118,900	124,624	744,105	684,000	0	40.000 bzw. 6.000	Kleine und Mittlere Einkommen	gemäß StvV-Beschluss Nr. 0415 vom 08.11.2018, 15 WE für kleine Einkommen, 14 WE für mittlere EK	
2.1.5			Waldviertel /Langendellschlag Greifenstr./Finkenweg			1,886											zusätzlich 136.000				Bezug zum Beschluss im WBP 2018 (s.o.): Nachfinanzierung wegen Änderung des Wohnungsmixes (19 statt 15 WE kl. EK, 10 statt 14 WE ml EK)	
				684	96	6,160							12,929,567		2,856,405	2,746,000	0					
Summe Neubau				684	96	6,160	96						12,929,567	134,683	2,856,405	2,746,000	0					
graue Schrift = ca.-Angaben																						