



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung II Punkt 20 der öffentlichen Sitzung am 12. Dezember 2019

Vorlagen-Nr. 19-V-04-0002

Jahresabschlüsse 2017/2018 und Wirtschaftspläne 2019 der GWI Gewerbeimmobilien GmbH, WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG, SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH und WiBau GmbH für Cluster 6

Beschluss Nr. 0485

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 mit Beschluss Nr. 0006 des Beteiligungsausschusses vom 28.01.2014 (zugleich Kapitel G. des Beteiligungshandbuchs der Landeshauptstadt Wiesbaden) festgelegt wurde, dass der Beteiligungsausschuss über „Wirtschaftspläne“ und „Jahresabschlüsse“ beraten soll und, dass dies in der Form von Sitzungsvorlagen über Cluster erfolgt,
 - 1.2 mit Beschluss Nr. 0288 der Stadtverordnetenversammlung vom 06.09.2018 die Neuaufteilung der Berichtscluster beschlossen wurde und im Cluster 6 die Gesellschaften für Gewerbeimmobilien, Stadtentwicklung und Bau zusammengefasst wurden,
 - 1.3 die Gesellschafterversammlung der WIM Wiesbadener Immobilienmanagement GmbH am 21. November 2017 die Umfirmierung in die GWI Gewerbeimmobilien GmbH beschlossen hat,
 - 1.4 sämtliche Ergebnisse der Gesellschaften WiBau, SEG und GWI im Rahmen der bestehenden Ergebnisabführungsverträge an die WVV als Organträger abgeführt (und dort auch steuerlich verrechnet) werden,
 - 1.5 für das Geschäftsjahr 2017 bei der GWI Gewerbeimmobilien GmbH ein Jahresergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von 4.564 T€ (inklusive der Dividende der Nassauischen Heimstätte i. H. v. 311 T€) festgestellt wurde,
 - 1.6 für das Geschäftsjahr 2018 bei der GWI Gewerbeimmobilien GmbH ein Jahresergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von 4.576 T€ (inklusive der Dividende der Nassauischen Heimstätte i. H. v. 316 T€) festgestellt wurde,
 - 1.7 für das Geschäftsjahr 2017 beim WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG ein Jahresergebnis in Höhe von 0,5 T€ festgestellt wurde,
 - 1.8 für das Geschäftsjahr 2018 beim WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG ein Jahresergebnis in Höhe von - 1.293 T€ festgestellt wurde,
 - 1.9 für das Geschäftsjahr 2017 bei der WiBau GmbH ein Jahresergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von 140 T€ festgestellt wurde,
 - 1.10 für das Geschäftsjahr 2018 bei der WiBau GmbH ein Jahresergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von 339 T€ festgestellt wurde,

- 1.11 für das Geschäftsjahr 2017 bei der SEG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH ein Jahresergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von 1.788 T€ festgestellt wurde,
- 1.12 für das Geschäftsjahr 2018 bei der SEG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH ein Jahresergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von 23.793 T€ festgestellt wurde,
2. Es wird beschlossen, dass
 - 2.1. das Jahresergebnis im Wirtschaftsplan 2019 der GWI Gewerbeimmobilien GmbH vor Gewinnabführung 4.270 T€ (inklusive der Dividende der Nassauischen Heimstätte i. H. v. 316 T€) beträgt,
 - 2.2. das Jahresergebnis im Wirtschaftsplan 2019 des WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG 1.252 T€ beträgt,
 - 2.3. das Jahresergebnis im Wirtschaftsplan 2019 der WiBau GmbH vor Gewinnabführung 166 T€ beträgt,
 - 2.4. das Jahresergebnis im Wirtschaftsplan 2019 der SEG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH vor Gewinnabführung 17.832 T€ beträgt.
 - 2.5. Der Magistrat (Dezernat I i.V. m. WVV Wiesbaden Holding GmbH (Organträger)) wird beauftragt, eine Verfahrensweise für die Eigenkapitalstärkung der im Organschaftsverhältnis befindlichen Immobiliengesellschaften in Abstimmung mit diesen zu erarbeiten und dem Gesellschafter zusammen mit einer Ziel-Eigenkapitalquote je Gesellschaft zum Beschluss vorzulegen.

(antragsgemäß Haupt- und Finanzausschuss 05.11.2019 BP 0311)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .12.2019
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .12.2019
im Auftrag

Dezernat IV
Dezernat I
Dezernat III
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock