



über
Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende

Handwritten signature
31.

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

und
Frau
Stadtverordnetenvorsteherin
Christa Gabriel

Stadtrat Hans-Martin Kessler

an die Fraktion Linke & Piraten

23. Dezember 2019

Anfrage der Fraktion Linke & Piraten vom 3. Dezember 2019, Nr. 161/2019 nach § 45
der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

(SV-Nr. 20-V-23-0201)

Anfrage:

Erbpachtverträge - aktueller Sachstand

Wie viele Erbpachtverträge wurden in den Jahren 2016-2019 aufgelöst?
Wie viele Erbpachtverträge wurden im gleichen Zeitraum nicht verlängert?
Wurden Erbpachtverträge umgewandelt? Wenn ja, wie viele?
Wie viele Erbpachtverträge wurden neu geschaffen?

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

In den Jahren 2016 - 2019 wurden insgesamt 24 Erbbaurechtsverträge aufgelöst. Davon wurden 18 Erbbaurechte wegen des Verkaufs der Erbbaurechtsgrundstücke an den Erbbaurechtsnehmer aufgelöst. In 2 Fällen wurde ein Erbbaurecht zurückgekauft, zwei Mal das Vorkaufsrecht beim Verkauf eines Erbbaurechts ausgeübt sowie zwei Mal der Heimfall wegen vertragswidrigen Verhaltens des Erbbauberechtigten betrieben.

Im gleichen Zeitraum gab es keine Fälle, in denen Erbbaurechtsverträge ausgelaufen sind und somit nicht verlängert wurden.

Darüber hinaus wurden im Berichtszeitraum 7 Erbbaurechtsverträge umgewandelt, das heißt verändert (Verlängerung der Laufzeiten bei Sportvereinen i.d.R. im Zusammenhang mit Anforderungen für Förderungen durch Dritte) oder angepasst.

In dem angefragten Zeitraum wurde 1 Erbbaurecht neu begründet.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. M. ...' with a stylized flourish at the end.