



Vorlage Nr. 19-O-20-0053

## Tagesordnungspunkt 2.1

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 10. Dezember 2019

#### *Wohnsituation in Objekten des Unternehmens Vonovia in Delkenheim (Ortsvorsteher)*

---

#### **Beschluss Nr. 0053**

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden um Vermittlung und Einwirkung auf das Unternehmen „Vonovia“, um die Situation der betroffenen Mieter/innen in Delkenheim zu verbessern.

#### Begründung:

In der Ortsbeiratssitzung berichteten Mieter über aktuelle und akute Probleme in vom Wohnungsunternehmen Vonovia vermieteten Wohnungen in den Liegenschaften Münchener Straße und Stuttgarter Straße. Demnach waren unlängst in einigen Wohnungen (Münchener Straße 27) die Heizungsanlage komplett ausgefallen. Am Beispiel eines Falles wurde geschildert, dass die Heizung vom 17.11.2019 bis 05.12.2019 ausgefallen sei. Von dem Heizungsausfall seien 4 von 8 Mietparteien betroffen gewesen. Die Kontaktaufnahme mit Vonovia gestalte sich Angabe gemäß äußerst schwierig und die Reparatur der Heizung sei erst erfolgt, nachdem sich Mieter an Radio FFH gewandt hatten, die diese Situation publik machten. Darüber hinaus berichteten Mieter von Schimmelbefall in verschiedenen Wohnungen und einem Wasserschaden. Auch hier wäre die Kontaktaufnahme mit und die Mängelbeseitigung durch Vonovia schwierig und langwierig. Unterstützt wurden die glaubhaft vorgetragenen Berichte durch Fotos aus betroffenen Wohnungen.

Der Ortsbeirat nahm diese Beschwerden entgegen und sagte den Mietern zu abklären zu lassen, welche Möglichkeiten eine Kommune offen stehen in solchen Fällen Besserungen zu erwirken. Ortsbeiratsmitglieder verwiesen auf ähnliche Berichte von Vonovia Liegenschaften aus Kastel, sodass es sich insgesamt nicht nur um Einzelfälle handeln könne.

+

+

#### Verteiler:

Dez VI  
1013

Buchroth  
Ortsvorsteher