

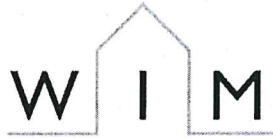
## Walkmühle Wiesbaden



### Bericht IV / 2019 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen an dem Gebäudekomplex werden kontinuierlich weitergeführt. Zu den Arbeiten zählen z.B. Sanierung des Außenfassaden, Trockenbau, Elektroinstallation, Rohbauarbeiten, Sanitärinstallation, Putzarbeiten, Spenglerarbeiten, etc.
- Der Auftrag für die Herstellung der Außenanlagen ist erteilt.
- Das sogenannte Kühlschiff wird grundlegend saniert und nicht gänzlich neu errichtet. Entgegen vorheriger Überlegungen ist ein teilweiser Erhalt des Gebäudes möglich.
- Planungsänderungen wurden durch das Architekturbüro im Rahmen einer sogenannten Tektur dem Bauaufsichtsamt zur Genehmigung vorgelegt (z.B. Nutzung von Räumen im Getreidelager durch das Kulturamt – New Jazz).
- Veranstaltungen des Künstlervereins werden in Abstimmung mit dem der Fondsgesellschaft weiterhin ermöglicht und damit der Kulturbetrieb aufrechterhalten. Hierzu zählt in der Vorweihnachtszeit die Veranstaltungsserie „Kunst zu schenken“ des Künstlervereins.
- Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich nachdem die Beauftragung der Herstellung der Außenanlagen erfolgt ist und der Umgang mit dem Kühlschiff geklärt ist auf netto € 11,332 Mio. Eine detaillierte Aussage zu der



Liegenschaftsfonds  
GmbH & CO. KG

Höhe der Gesamtinvestition (brutto) ist erst möglich, wenn alle Nutzer der Kulturverwaltung bekannt sind (insbesondere im Hinblick auf die Frage der Vorsteuerabzugsfähigkeit).

- Alle frei vermietbaren Mieteinheiten sind vermietet.
- Die Umsetzung des Sanierungskonzeptes ist für das Jahr 2020 geplant. Der aktuelle Bauzeitenplan wird fortlaufend überarbeitet, um die Fertigstellung der einzelnen Gebäude abbilden zu können.

09. Dezember 2019

T. Tollebeek

i.V. E. Schaab