

**Der Magistrat**

Dezernat für  
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

Ortsbeirat des Ortsbezirk  
Breckenheim  
Herrn Ortsvorsteher Scharf  
über die Ortsverwaltung  
Breckenheim  
101200

13. November 2019

19-O-09-0017  
Beschluss-Nr. 0041 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Breckenheim  
am 13. August 2019  
Anforderungen an die „Neue Mitte Breckenheim“

Sehr geehrter Herr Scharf,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Ortsbeirat Breckenheim hat am 13. August 2019 einige Schwerpunkte zur „städteplanerischen Gestaltung einer neuen Breckenheimer Mitte“ beschlossen sowie den Magistrat gebeten zu prüfen, welche Integrationsmöglichkeiten für das alte Schulgebäude bestehen. Bezugnehmend dazu möchte ich Folgendes ausführen:

Für die nach dem Umzug der Grundschule anstehende Nachnutzung des Grundschulgeländes wurde auf meine Initiative hin eine verwaltungsinterne Arbeitsgruppe gegründet, in der auch der Ortsbeirat mitwirkt. Diese Arbeitsgruppe bereitet die inhaltlichen Kriterien vor, mit Hilfe derer das zentral gelegene Grundstück mit einem neuen, für das Gemeinwesen in Breckenheim gewinnbringenden Nutzungskonzept belegt werden kann.

Vorgesehen ist u. a. der Erhalt der Solitärbäume entlang der Karl-Albert-Straße und damit indirekt auch die vordere Bauflucht der neueren Gebäude gegenüber der Karl-Albert-Straße. Bisher ist nicht festgelegt, dass alle Gebäudeteile abgerissen werden sollen, sondern es ist konzeptabhängig, ob Gebäudeteile erhalten bleiben können. Ich gehe davon aus, dass der o. g. Beschluss des Ortsbeirates in die weiteren Beratungen der Arbeitsgruppe einfließt und berücksichtigt wird. Im Sinne einer möglichst großen Anzahl von Lösungsvorschlägen halte ich eine Vorfestlegung zum Thema Gebäudeerhalt jedoch für nicht sinnvoll.

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Becker (Tel.: 0611/31-6478) und Frau Herzog (Tel.: 0611/31-6587) vom Stadtplanungsamt zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

