



Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Westend/Bleichstraße
Herr Ortsvorsteher Volker Wild

über 1002

13. November 2019

Tagesordnungspunkt 16 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Westend/Bleichstraße am 28. August 2019
Leerstand im inneren Westend, Beschluss Nr. 0094

Sehr geehrter Herr Wild, sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf die oben genannte Anfrage teilt mir das Bauaufsichtsamt den nachfolgenden Sachverhalt mit:

zu 1. Wellritzstraße 42:

Das Grundstück befindet sich nicht im Eigentum der Stadt Wiesbaden. Für eine Instandhaltung/Restaurierung des Gebäudekomplexes ist keine Baugenehmigung erforderlich. Ein entsprechendes Konzept zur Instandhaltung ist auch nicht bekannt.

Nachdem im Mai Teile des Außenputzes und ein Dachziegel vom Gebäude gefallen waren, hat das Bauaufsichtsamt die Hausverwaltung dazu aufgefordert, Maßnahmen zur Sicherung der Gefahrenstelle und Beseitigung der Mängel zu treffen, was dann auch unverzüglich erfolgt ist. Anordnungen zur Beseitigung des Leerstandes können jedoch aufgrund fehlender Rechtsgrundlage nicht verfügt werden.

zu 2. Walramstraße 13:

Ende Oktober 2019 wurde eine Baugenehmigung erteilt. Nach Auskunft des Architekten soll das Gebäude zeitnah instandgesetzt werden.

Die Absperrung auf dem Bürgersteig wurde entfernt.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Wassermann vom Bauaufsichtsamt, Tel. 0611/31-6320 als zuständiger Ansprechpartner gerne zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gustav-Stresemann-Ring 15, Gebäude B
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-2555/ 31-2890
Telefax: 0611 31-3956
E-Mail: dezernat.IV@wiesbaden.de

Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
18. NOV. 2019					
1	2	3	4	5	6
TO	DL-Pr.			1-C	X
OV	ZIDA				
Ortsbeirat/Ortsbeiräte					
09					