

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN			
Hauptamt			
Zentrale Dienste			
18. OKT. 2019			
100110	Vorzi.	Service	Fahrber.
Pforte	100120	100130	z.K.
b.R.	<del>z.V.</del>		



Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Westend/Bleichstraße

über  
100200

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,  
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

*15.* Oktober 2019

Sitzung des Ortsbeirats am 28. August 2019, TOP 17: Wohnraumzweckentfremdung durch gewerbliche Internetplattformen  
Vorlagennummer 19-O-02-0031, Beschluss Nr. 0095

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Fachbereich Wohnen im Amt für Soziale Arbeit gleicht regelmäßig vorhandene Ferienwohnungen sowie Angebote von AirBnB und anderen Anbietern, welche im Internet zu finden sind, ab. Dabei wurde festgestellt, dass das Problem aktuell nicht derart ausgeprägt erscheint, um den Aufwand der Erstellung einer Satzung nach §12 a Hessisches Wohnungsaufsichtsgesetz zu rechtfertigen. Nach dieser Rechtsgrundlage könnte die Stadt Wiesbaden ggf. gegen diese Angebote vorgehen.

Die letzte regelhafte Suche ergab folgende Zahlen für Gesamt-Wiesbaden:

Auswertung aus AirBnB  
(Angebot kompletter Wohnungen; nicht nur einzelner Zimmer)  
gesucht wurde für das Wochenende 17.-19.01.2020

2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
85	63	52	25

Auswertung aus HometoGo-Unterkunftsuchmaschine  
(Angebot kompletter Wohnungen; nicht nur einzelner Zimmer)  
gesucht wurde für das Wochenende 17.-19.01.2020

2 Personen 1 Schlafzimmer	3 Personen 2 Schlafzimmer	4 Personen 2+ Schlafzimmer	5 Personen 2+ Schlafzimmer
58	24	27	21

\*Überschneidungen in den Portalen sind möglich.

Die Situation wird weiterhin regelmäßig erfasst. Sollte sich ein massiver Anstieg abzeichnen, wird die Erstellung einer Satzung nach §12 a Hessisches Wohnungsaufsichtsgesetz angeregt.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and a final horizontal stroke.