



Vorlage Nr. 19-V-51-0048

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Frauenstein am 26. November 2019

#### *Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Ersatzneubau und Erweiterung der Katholischen Kindertagesstätte St. Georg*

---

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
  - 1.1 Die Stadtverordnetenversammlung hat am 21.12.2017 mit Beschluss Nr. 0526 bestätigt, das Versorgungsziel von 48 % für Kinder unter 3 Jahren beizubehalten und das Versorgungsziel für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt von 85 % auf 90 % anzuheben und den Ausbau zur Erreichung dieses Zieles beschlossen (Anlagen 1 und 2).
  - 1.2 Die Stadtverordnetenversammlung hat am 14.02.2019 mit Beschluss Nr. 0014 der Planung einer Kindertagesstätte auf dem Schulgrundstück der Alfred-Delp-Schule in Frauenstein durch die Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paul zugestimmt (Anlage 3). Die Kindertagesstätte wird als Ersatzneubau für die bestehenden Katholische Kindertagesstätte St. Georg inkl. einer Erweiterung um 2 Gruppen errichtet.
  - 1.3 Die Kindertagesstätte wird auf einem Teilgrundstück der Alfred-Delp-Schule gebaut, welches durch einen Erbbauvertrag an die Kirchengemeinde übergeben wurde. Die Erbpachtzinsen sind in der Betriebskostenkalkulation enthalten.
  - 1.4 Die vorgelegte Planung wird derzeit durch das Revisionsamt einer Plausibilitätsprüfung unterzogen.
  - 1.5 Die Investitionskosten (Bau und Ausstattung) für die 4-gruppige Kindertagesstätte belaufen sich auf 3.500.000 €. Die Prüfung des Raumprogrammes ist noch nicht abgeschlossen. Die Finanzierungsplanung ist ggf. mit der Kirchengemeinde nach zu verhandeln.
  - 1.6 Aufgrund der stetig steigenden Baukosten wird mit einer Kostensteigerung gerechnet. Es wird deshalb ein Risikozuschlag in Höhe von 10 % in Höhe von 287.500 € kalkuliert. Dieser wird im Falle einer Kostensteigerung und nur auf Nachweis zusätzlich zur Verfügung gestellt.
  - 1.7 Die Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paul erhält einen Zuschuss für den Betrieb der zusätzlichen Gruppen ab Inbetriebnahme voraussichtlich zum 01.03.2022 inkl. Vorlaufkosten.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Am Standort Alfred-Delp-Schule in Frauenstein entsteht eine 4-gruppige Kindertagesstätte als Ersatzneubau mit Erweiterung um 2 Gruppen für die Katholische Kindertagesstätte St. Georg. Die Trägerschaft der Kindertagesstätte übernimmt die Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paul. Die Inbetriebnahme ist zum 01.03.2022 geplant.
- 2.2 Die Investitionskosten belaufen sich auf 3.500.000 €. Die Katholische Kirche beteiligt sich mit Eigenmitteln in Höhe von 625.000 €. Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0014 vom 14.02.2019 wurden bereits Planungsmittel in Höhe von 50.000 € zur Verfügung gestellt. Die verbleibenden Kosten von 2.825.000 € werden durch einen städtischen Zuschuss an den Träger in Höhe von bis zu 1.825.000 € und Fördermitteln des Landes Hessen aus dem „Investitionsprogramm Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2018-2020 in Höhe von voraussichtlich 1.000.000 € finanziert.
- 2.3 Es wird ein Risikozuschlag in Höhe von 10 % in Höhe von 287.500 € kalkuliert. Dieser wird im Falle einer Kostensteigerung und nur auf Nachweis zusätzlich zur Verfügung gestellt.
- 2.4 Die Deckung des kommunalen Anteils von 2.112.500 € inkl. Risikozuschlag erfolgt im Rahmen des Budgets 2019 und wird in 2019 zu I.04797 (Ausbau 2018/2019 INS) umgesetzt, um gemäß der Bauabschnitte zur Verfügung zu stehen.
- 2.5 Dezernat VI/51 wird ermächtigt, einen Leistungsvertrag mit der Katholischen Kirchengemeinde St. Peter und Paul zur Deckung der jährlichen Betriebskosten abzuschließen. Die CO-Mittel in Höhe von 392.962 € für 2022 und 430.062 € ab 2023 jährlich sind für den Haushalt 2022/23 anzumelden und die Eingabevorgaben um diesen Betrag zu erhöhen. Die genannten Beträge beruhen auf einer Kalkulation auf Basis 2019. In dem ausgewiesenen Zuschussbedarf sind die zu erwartenden Kosten für die Zahlungen der Beitragszuschüsse berücksichtigt.
- 2.6 Dezernat VI/51 wird beauftragt in Verbindung mit Dezernat III/20 die haushaltstechnische Umsetzung vorzunehmen.

### **Beschluss Nr. 0070**

Der Ortsbeirat Frauenstein stimmt der Sitzungsvorlage 19-V-51-0048 zu.

+

+

### **Verteiler:**

Dezernat VI z. w. V.  
1006 z. d. A.

Weber

Ortsvorsteher