

Projekt:
Neubau der Friedrich-Ebert-Schule_ hier: GESAMT (alle Phasen)

W!Bau

Kosteneinschätzung, Stand:
Kostenschätzung, Stand:
Kostenberechnung, Stand: 30.09.2019, aber ohne aktive Datentechnik in Phase 'Neubau'
Kostenanschlag, Stand:

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
06		210 Herrichten	67.685,00 €	
07		220 Öffentliche Erschließung	610.000,00 €	
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
			677.685,00 €	806.445,15 €
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
11		310 Baugrube/Erdbau	1.570.485,00 €	
12		320 Gründung/Unterbau	576.200,00 €	
13		330 Außenwände	3.480.080,00 €	
14		340 Innenwände	3.055.017,50 €	
15		350 Decken	4.091.663,25 €	
16		360 Dächer	613.830,00 €	
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten		
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	3.382.012,60 €	
			16.769.288,35 €	19.955.453,14 €
20	400	400 Technischen Anlagen		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	696.474,00 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	753.776,00 €	
23		430 Raumluftechnische Anlagen	1.141.415,00 €	
24		440 Elektrische Anlagen	1.807.075,00 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	854.900,00 €	
26		460 Förderanlagen	120.000,00 €	
27		470 Nutzerspez. Anlagen	760.588,00 €	
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	423.750,00 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	*** ohne akt. Datentechnik	
			6.557.978,00 €	7.803.993,82 €
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		
31		510 Erdbau	110.782,50	
32		520 Gründung, Unterbau	370.130,00	
33		530 Oberbau, Deckschichten	172.910,00	
34		540 Baukonstruktionen	123.335,00	
35		550 Technische Anlagen	74.500,00	
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen		
37		570 Vegetationsflächen	80.755,00	
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	6.567,50	
			938.980,00 €	1.117.386,20 €
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 besondere Ausstattung		
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600	24.943.931,35 €	29.683.278,31 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	7.483.179,41 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		
46		Zwischensumme KG 100-600, 720-790	32.427.110,76 €	
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	3.242.711,08 €
48		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700	10.725.890,48 €	12.763.809,67 €
49				
50		Risikoabsicherung		
51		Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	748.317,94 €
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	498.878,63 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	1.247.196,57 €
54				1.484.163,92 €
55			2.494.393,14 €	2.968.327,83 €
56		Projektkosten		
57		Summe Projektkosten		38.164.214,97 €
58		erwartete Preissteigerung bei Neubau bis ca 8/2020 --> 3,5%	3,5% bzw. 11% auf	
59		bei Abbruch bis ca. Ende 2022 --> 11%	Phase III bzw. IV	1.098.196,00 €
60				1.306.853,24 €
61		Projektkosten		
		Summe Projektkosten incl. Preissteigerung		39.262.410,97 €
				46.722.269,05 €

* Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.
Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich 2% 178.099,67 € brutto
771 Prüfgebühren, nachrichtlich 3% 267.149,50 € brutto

** Angenommener Baubeginn (Jahr): 2020

Projekt:
Neubau der Friedrich-Ebert-Schule_ hier: AUSLAGERUNG
(Phase I)

W!Bau

Kosteneinschätzung, Stand:
Kostenschätzung, Stand:
Kostenberechnung, Stand: 26.07.2019
Kostenanschlag, Stand:

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02				
03				
04				
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
06				
07				
08				
09				
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
11				
12				
13		650,00 €		
14				
15				
16				
17				
18				
19		10.452,50 €	11.102,50 €	13.211,98 €
20	400	400 Technischen Anlagen		
21		3.000,00 €		
22				
23				
24		4.000,00 €		
25		22.000,00 €		
26				
27				
28				
29			29.000,00 €	34.510,00 €
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40				
41				
42			40.102,50 €	47.721,98 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44		30%	12.030,75 €	14.316,59 €
45				
46		52.133,25 €		
47		10%	5.213,33 €	6.203,86 €
48			17.244,08 €	20.520,45 €
49				
50		Risikoabsicherung		
51		3,0%	1.203,08 €	1.431,66 €
52		2,0%	802,05 €	954,44 €
53		5,0%	2.005,13 €	2.386,10 €
54			4.010,25 €	4.772,20 €
55		Projektkosten		
56			61.356,83 €	73.014,62 €

- * Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.
Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)
771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich 2% 286,33 € brutto
771 Prüfgebühren, nachrichtlich 3% 429,50 € brutto
- ** Angenommener Baubeginn (Jahr): 2020

Projekt:
Neubau der Friedrich-Ebert-Schule_ hier: TEILABBRUCH
(Phase II)

W!Bau

Kosteneinschätzung, Stand:
Kostenschätzung, Stand:
Kostenberechnung, Stand: 26.07.2019
Kostenanschlag, Stand:

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
06		210 Herrichten		
07		220 Öffentliche Erschließung		
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
11		310 Baugrube/Erdbau	3.000,00 €	
12		320 Gründung/Unterbau	6.170,00 €	
13		330 Außenwände	18.350,00 €	
14		340 Innenwände		
15		350 Decken		
16		360 Dächer		
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten		
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	181.622,50 €	209.142,50 €
20	400	400 Technischen Anlagen		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.750,00 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	8.000,00 €	
23		430 Raumlufttechnische Anlagen	6.415,00 €	
24		440 Elektrische Anlagen	11.375,00 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	10.000,00 €	
26		460 Förderanlagen		
27		470 Nutzerspez. Anlagen		
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation		
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen		43.540,00 €
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		
31		510 Erdbau		
32		520 Gründung, Unterbau		
33		530 Oberbau, Deckschichten		
34		540 Baukonstruktionen		
35		550 Technische Anlagen		
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen		
37		570 Vegetationsflächen		
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 Kbesondere Ausstattung		
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600	252.682,50 €	300.692,18 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	75.804,75 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		90.207,65 €
46		Zwischensumme KG 100-600, 720-790	328.487,25 €	
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	32.848,73 €
48		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700	108.653,48 €	129.297,64 €
49				
50		Risikoabsicherung		
51		Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	7.580,48 €
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	5.053,65 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	12.634,13 €
54				25.268,25 €
55		Projektkosten		30.069,22 €
56		Summe Projektkosten		386.604,23 €
				460.059,03 €

* Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.
Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)
390er- Kosten gem. Schätzung IB Trumpfeller nach Kenntnisstand vom 24.7.2019

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich 2% 1.804,15 € brutto
771 Prüfgebühren, nachrichtlich 3% 2.706,23 € brutto
** Angenommener Baubeginn (Jahr): 2020

Projekt:
Neubau der Friedrich-Ebert-Schule_ hier: NEUBAU (Phase III)

W!Bau

Kosteneinschätzung, Stand:
Kostenschätzung, Stand:
Kostenberechnung, Stand: 30.09.2019, aber ohne aktive Datentechnik
Kostenanschlag, Stand:

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
06		210 Herrichten	61.685,00 €	
07		220 Öffentliche Erschließung	610.000,00 €	
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
			671.685,00 €	799.305,15 €
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
11		310 Baugrube/Erdbau	1.567.485,00 €	
12		320 Gründung/Unterbau	520.530,00 €	
13		330 Außenwände	3.461.080,00 €	
14		340 Innenwände	3.055.017,50 €	
15		350 Decken	4.091.663,25 €	
16		360 Dächer	613.830,00 €	
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten		
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	451.692,60 €	
			13.761.298,35 €	16.375.945,04 €
20	400	400 Technischen Anlagen		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	628.224,00 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	688.276,00 €	
23		430 Raumluftechnische Anlagen	1.048.750,00 €	
24		440 Elektrische Anlagen	1.734.200,00 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	765.400,00 €	
26		460 Förderanlagen	120.000,00 €	
27		470 Nutzerspez. Anlagen	760.588,00 €	
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	395.000,00 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	*** ohne akt. Datentechnik	
			6.140.438,00 €	7.307.121,22 €
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		
31		510 Erdbau	110.782,50	
32		520 Gründung, Unterbau	370.130,00	
33		530 Oberbau, Deckschichten	172.910,00	
34		540 Baukonstruktionen	123.335,00	
35		550 Technische Anlagen	74.500,00	
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen		
37		570 Vegetationsflächen	80.755,00	
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	6.567,50	
			938.980,00 €	1.117.386,20 €
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 besondere Ausstattung		
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600		
			21.512.401,35 €	25.599.757,61 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	6.453.720,41 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		7.679.927,28 €
46		Zwischensumme KG 100-600, 720-790		
			27.966.121,76 €	
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	2.796.612,18 €
48		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700		
			9.250.332,58 €	11.007.895,77 €
49				
50		Risikoabsicherung		
51		Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	645.372,04 €
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	430.248,03 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	1.075.620,07 €
54				1.279.987,88 €
			2.151.240,14 €	2.559.975,76 €
55		Projektkosten		
56		Summe Projektkosten		
			32.913.974,07 €	39.167.629,14 €
57				
58		erwartete Preissteigerung bis 8/2020	3,5%	752.934,05 €
59				895.991,52 €
60		Projektkosten		
61		Summe Projektkosten incl. Preissteigerung		
			33.666.908,11 €	40.063.620,65 €

* Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.
Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)
771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich 2% 153.598,55 € brutto
771 Prüfgebühren, nachrichtlich 3% 230.397,82 € brutto
** Angenommener Baubeginn (Jahr): 2020

Projekt:
Neubau der Friedrich-Ebert-Schule_ hier: ABBRUCH (Phase IV)

W!Bau

Kosteneinschätzung, Stand:
Kostenschätzung, Stand:
Kostenberechnung, Stand: 26.07.2019
Kostenanschlag, Stand:

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
06		210 Herrichten	6.000,00 €	
07		220 Öffentliche Erschließung		
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
			6.000,00 €	7.140,00 €
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
11		310 Baugrube/Erdbau		
12		320 Gründung/Unterbau	49.500,00 €	
13		330 Außenwände		
14		340 Innenwände		
15		350 Decken		
16		360 Dächer		
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten		
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	2.738.245,00 €	
			2.787.745,00 €	3.317.416,55 €
20	400	400 Technischen Anlagen		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	57.500,00 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	57.500,00 €	
23		430 Raumlufttechnische Anlagen	86.250,00 €	
24		440 Elektrische Anlagen	57.500,00 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	57.500,00 €	
26		460 Förderanlagen		
27		470 Nutzerspez. Anlagen		
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	28.750,00 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen		
			345.000,00 €	410.550,00 €
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		
31		510 Erdbau		
32		520 Gründung, Unterbau		
33		530 Oberbau, Deckschichten		
34		540 Baukonstruktionen		
35		550 Technische Anlagen		
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen		
37		570 Vegetationsflächen		
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 Kbesondere Ausstattung		
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600	3.138.745,00 €	3.735.106,55 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	941.623,50 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		
46		Zwischensumme KG 100-600, 720-790	4.080.368,50 €	
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	408.036,85 €
48		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700	1.349.660,35 €	1.606.095,82 €
49				
50		Risikoabsicherung		
51		Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	94.162,35 €
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	62.774,90 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	156.937,25 €
54			313.874,50 €	373.510,66 €
55		Projektkosten		
56		Summe Projektkosten	4.802.279,85 €	5.714.713,02 €
57				
58		erwartete Preissteigerung bis Ende 2022	11,0%	345.261,95 €
59				410.861,72 €
60		Projektkosten		
61		Summe Projektkosten incl. Preissteigerung	5.147.541,80 €	6.125.574,74 €

- * Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.
Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)
- | | | | |
|---|----|-------------|--------|
| 771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich | 2% | 22.410,64 € | brutto |
| 771 Prüfgebühren, nachrichtlich | 3% | 33.615,96 € | brutto |
- ** Angenommener Baubeginn (Jahr): Ende 2022