



Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
28. OKT. 2019					
1	2	3	4	5	6
TO	DL-Nr.	1-6			
CV	KDA	WV			
Ortsbeirat/Ortsbeiräte:					
04					

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost
Ortsvorsteher
Herrn Theo Baumstark

über 100200

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

18. Oktober 2019

Tagesordnungspunkt 15 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost am 05. Juni 2019

Grünstreifen Hohenloheplatz
Beschluss Nr. 0056 (Vorlage Nr. 19-O-04-0017)

Sehr geehrter Herr Baumstark,
sehr geehrte Damen und Herren,

der seit 2011 rechtskräftige Bebauungsplan „Komponistenviertel“ setzt für den Grünstreifen zwischen Meyerbeer- und Abeggstraße öffentliche Grünfläche „Parkanlage“ fest (Flurstück 41/1). Für das Flurstück 32/9 gilt eine andere Festsetzung. Diese Fläche liegt außerhalb der Grünfläche und ist Teil des Wohngebietes.

Beide Grundstücke befinden sich in städtischem Eigentum. Die Grundstücke wurden seit etwa zwanzig Jahren parzellenweise vorwiegend an die Eigentümer der angrenzenden Hausgrundstücke verpachtet.

Für die Gartenhütten liegen keine Baugenehmigungen vor. Untergeordnete Nebengebäude wie Lauben, Gartenhütten waren und sind in der Regel genehmigungsfrei.

In den Pachtverträgen ist geregelt, dass nach Beendigung der Pachtzeit auf Verlangen der Stadt sämtliche Einrichtungen und Gegenstände zu beseitigen sind.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Wassermann vom Bauaufsichtsamt, Tel. 0611/31-6320 als zuständiger Ansprechpartner gerne zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen