

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 3**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim**  
**am 08.03.2005**

***Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Nahversorgung Breckenheim" im Ortsbezirk Breckenheim***  
**- Änderungsbeschluss -**

---

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich "Nahversorgung Breckenheim" geändert werden (Anlage 2 und 3 zur Vorlage). Der Planbereich umfasst die Fläche östlich des Kreisels an der Karl-Albert-Straße und der Umgehungsstraße Breckenheim sowie südlich der geplanten Friedhofserweiterung.
2. Die Änderung ist erforderlich, weil der bestehende Markt in Breckenheim nicht mehr zeitgemäß ist und deshalb aufgegeben wird. Um dennoch die verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung von Breckenheim sicher zu stellen, sollen im Planbereich Flächen für einen neuen Verbrauchermarkt ausgewiesen werden.
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
Die allgemeinen Zwecke und Ziele der beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Nahversorgung Breckenheim" sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.

**Beschluss Nr. 0027**

Antragsgemäß beschlossen

**Verteiler:**

Dez IV / 61  
101200 z.d.A.

Valentin  
Ortsvorsteher