

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim
am 08.03.2005

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) "Nahversorgung Breckenheim" im Ortsbezirk Breckenheim;
Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

1. Dem Antrag der Vorhabenträger vom 12.01.2005 auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nahversorgung Breckenheim“ im Ortsbezirk Breckenheim wird zugestimmt.
Der Planbereich umfasst die Fläche östlich des Kreisels an der Karl-Albert-Straße und der Umgehungsstraße Breckenheim sowie südlich der geplanten Friedhoferweiterung.
Die Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist erforderlich, weil der bestehende Markt in Breckenheim nicht mehr zeitgemäß ist und deshalb aufgegeben wird. Um dennoch die verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung von Breckenheim sicher zu stellen, sollen im Planbereich Flächen für einen neuen Verbrauchermarkt ausgewiesen werden.
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die allgemeinen Ziele und Zwecke des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes „Nahversorgung Breckenheim“ sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.
3. Für den Planbereich ist ein landschaftsplanerischer Fachbeitrag zu erstellen.

Beschluss Nr. 0026

Antragsgemäß beschlossen

Verteiler:

Dez IV / 61
101200 z.d.A.

Valentin
Ortsvorsteher