

BV128 BÜRO - CONTAINERANLAGE FEUERWACHE I

27.06.2019

Kurt-Schumacher-Ring 16, 65197 Wiesbaden

GRUNDLAGE FÜR ERMITTLUNG

Grundlage	Raumprogramm Container
Preisermittlung	Eigene Projekte/Angebote Hersteller
Ausbaustandard	gehoben inkl. Sanitäreinheit
Energetischer Standard	temporäre Errichtung

BGF Neu	20,0m x 7,5m x 2 Geschosse	300,00 m²
BRI Neu	300,0m ² x 7,5m	2250,00 m³

BESCHREIBUNG KOSTENSCHÄTZUNG

Die vorliegende Kostenschätzung fasst die mindestens notwendigen Kosten für den Neubau einer Containeranlage zusammen. Der Neubau ist als Stahl Containeranlage angenommen und für eine temporäre Nutzung ausgelegt. Die Gründung erfolgt über Streifenfundamente. Der Ausbau ist als gehobener Standard (ENEV) angenommen. Die Container sollen als Büros genutzt werden. In der Kostenschätzung sind ortstypische Besonderheiten, wie ein Übergang vom Hauptgebäude und die Anpassung der vorh. Fassade berücksichtigt. In der Kostengruppe 200 ist das Anschließen der neuen Containeranlage an das bestehende Hauptgebäude mit Wasser, Strom, Abwasser berücksichtigt. Für die Anarbeitung der Aussenanlagen sind pauschal 2% angesetzt. Es sind Risiken/Rücklagen von 10% eingerechnet.

KOSTENRISIKEN

Allgemeine Risiken	Unternehmerinsolvenzen, Bauzeit
Fachplaner	
Bauherr	

KG	Kostengruppen	Summe €	
100	Grundstück	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen	13.000,00 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktion	388.000,00 €	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	10.000,00 €	
	Summe 200+300+400	411.000,00 €	
500	Außenanlagen	2%	8.220,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerk		0,00 €
700	Baunebenkosten	8% KG 300+400	32.880,00 €
	Rücklage	10% KG 300+400	41.100,00 €
	Gesamtkosten Netto	493.200,00 €	
	Kosten des Bauwerks netto	411.000,00 €	
	Umsatzsteuer	19%	93.708,00 €
	Gesamtkosten Brutto	586.908,00 €	
	Kosten des Bauwerks brutto	489.090,00 €	

**KOSTENGLIEDERUNG
LEISTUNGSPPOSITIONEN**

Angaben als Nettokosten

KG	Kostengruppen	Menge	Kosten €	Summe €
200	Herrichten und Erschließen			13.000,00 €
	Wasser			2.500,00 €
	Strom			2.500,00 €
	Abwasser			8.000,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion			388.000,00 €
	Rohbauarbeiten			40.000,00 €
1.	Baustelleneinrichtung	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
2.	Betonschneidarbeiten	100 lfm	100,00 €	10.000,00 €
3.	Erdarbeiten:			
	- Aushub Streifenfundamente	100 lfm	50,00 €	5.000,00 €
	- Entwässerung / Leitungsgräben	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
4.	Gründung / Streifenfundamente	100 lfm	175,00 €	17.500,00 €
	Container			313.000,00 €
	Container EG	7 Stck.	18.000,00 €	126.000,00 €
	Container OG	7 Stck.	18.000,00 €	126.000,00 €
	Container Treppenanlage ohne Seitenverkleidung	2 Stck.	10.000,00 €	20.000,00 €
	Sanitärcontainer	2 Stck.	18.000,00 €	36.000,00 €
	Kran- und Gerüstarbeiten	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
	Metallbauer			35.000,00 €
	Übergang bestehendes Gebäude - Container ohne Seitenverkleidung, inkl. Anarbeiten Fassade	1	35.000,00 €	35.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			10.000,00 €
	Heizung, Lüftung-Sanitär			
	Wasser			2.500,00 €
	Elektro			
	EDV / Elektro etc.			7.500,00 €