

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 3
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim
am 13.07.2005

Überlassungsvereinbarung Haus Taunusfreude an den Trägerverein der Freien Christlichen Schule Wiesbaden zur Begründung eines Schulbetriebs von Grundschule bis Oberstufe

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - ⇒ die Gebäude seit dem 01.01.05 leer stehen.
 - ⇒ eine Folgenutzung auf Grund der Ausweisung des Flächennutzungsplanes (Gemeinbedarfsfläche für soziale Zwecke mit hohem Grünanteil) nicht gefunden werden konnte.
 - ⇒ die Aufbauten deutlich sanierungsbedürftig sind (Wärmedämmung, Frischwasseraufbereitung, Abwasserkanal)
 - ⇒ derzeit Gespräche mit dem Trägerverein der Freien Christlichen Schule Wiesbaden (FCSW) geführt werden.
 - ⇒ Ziel der FCSW die Fortführung des Schulbetriebes zum Schuljahr 2005/2006 in den Häusern ist.
 - ⇒ auf Grund der bis dahin noch nötigen Umbauten eine sofortige Übergabe des Objektes erforderlich ist.
 - ⇒ die Übergabe auf Basis des anliegenden Eckpunktepapiers mit dem Trägerverein der Freien Christlichen Schule abgestimmt ist.
 - ⇒ diese Nutzung nicht in der Lage ist, die bisherigen Einnahmen weiterhin zu erzielen, eine wirtschaftlichere Lösung jedoch in geraumer Zeit nicht absehbar ist.
 - ⇒ die Überlassungsvereinbarung ein Provisorium darstellt. Jegliche Details bei der Bestellung des Erbbaurechts in einer weiteren Sitzungsvorlage dargestellt werden.
2. Die Eckpunkte der Überlassungsvereinbarung werden akzeptiert.
3. Dez. III/8023 wird beauftragt,
 - ⇒ entsprechend des anliegenden und mit der FCSW abgestimmten Eckpunktepapiers die GeWeGe zu beauftragen, eine geeignete entsprechende Überlassungsvereinbarung zu erstellen.
 - ⇒ die Sanierung, bzw. den Neubau des Kanalanschlusses durch die FCSW durchführen zu lassen und von der GeWeGe (Sanierungsbudget) einen Baukostenzuschuss in Höhe von 50.000,- € zur Verfügung stellen zu lassen.

- ⇒ bis spätestens Juli 2009 erneut über den Erfolg der Schule zu berichten und
- ⇒ weiterhin einen Entwurf eines Erbaurechtsvertrages vorzulegen.

Beschluss Nr. 0042

Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungsvorlage mit der Maßgabe zur Kenntnis, dass einer Öffnung des Bahnüberganges am Langendellschlag nicht zugestimmt wird.

+

+

Verteiler:

Dezernat III
Dezernat IV zur Kenntnis
1006

Ernst
Ortsvorsteher