

Projekt: Wilhelm-Leuschner-Schule,
Umbau Küche und Mensa
VARIANTE 1

W!Bau

Kostenrahmen, Stand: Stand: 16.05.2019
Kostenschätzung, Stand:
Kostenberechnung, Stand: Schön+Rückold vom 07.05.2019

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02				
03				
04				
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
06		33.500,00 €		
07				
08				
09			33.500,00 €	39.865,00 €
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
11				
12		35.400,00 €		
13		13.231,00 €		
14		86.604,00 €		
15		35.905,00 €		
16				
17				
18				
19		53.000,00 €	224.140,00 €	266.726,60 €
20	400	400 Technischen Anlagen		
21		42.900,00 €		
22		8.800,00 €		
23		62.000,00 €		
24		30.260,00 €		
25		3.550,00 €		
26				
27		133.350,00 €		
28				
29			280.860,00 €	334.223,40 €
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40				
41				
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600		538.500,00 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44		28%	150.780,00 €	179.428,20 €
45				
46		689.280,00 €		
47		10%	68.928,00 €	82.024,32 €
48		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700		219.708,00 €
49				
50		Risikoabsicherung		
51		3,0%	16.155,00 €	19.224,45 €
52		2,0%	10.770,00 €	12.816,30 €
53		10,0%	53.850,00 €	64.081,50 €
54				
55				80.775,00 €
56		Projektkosten		96.122,25 €
57		Summe Projektkosten gesamt, §3.1		838.983,00 €
				998.389,77 €

* Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist. Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich 2% 3.015,60 €
771 Prüfgebühren, nachrichtlich 3% 4.523,40 €

** Angenommener Baubeginn (Jahr): 2020

Ausdruck: 16.05.2019