

**Tagesordnung III Punkt 13 der öffentlichen Sitzung am 16.12.2005**

Vorlage Nr. 05-V-61-0002

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgung am Gräselberg" im Ortsbezirk Biebrich; Satzungsbeschluss**

---

**Beschluss Nr. 0543**

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit Umweltbericht erstellt wurde und ein Gutachten hinsichtlich der zu erwartenden Geräuschbelastung, eine Verkehrsuntersuchung, eine Bodenuntersuchung und ein Versickerungsgutachten vorgelegt wurden.
2. Vom Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 04.10.2004 - 04.11.2004 wird Kenntnis genommen.
3. Vom Ergebnis der Bürgerversammlung wird Kenntnis genommen.
4. Vom Ergebnis der öffentlichen Auslegung des vorhaben bezogenen Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 23.11.2004 - 23.12.2004 wird Kenntnis genommen.
5. Der Abschluss des Durchführungsvertrages wird zur Kenntnis genommen.
6. Der vorhaben bezogene Bebauungsplan „Nahversorgung am Gräselberg“ im Ortsbezirk Biebrich wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.
7. Die für den vorgesehenen Wirtschaftsweg durchzuführende unentgeltliche Übereignung von ca. 167 m<sup>2</sup> aus den Flurstücken 44/2, 46/2, 47/2, 48/2 und 49/6 der Flur 11 in Biebrich bei Übernahme von Nebenkosten in Höhe von ca. 50,- € durch die Stadt, wird zu den in der Begründung *zur Vorlage* aufgeführten Bedingungen genehmigt.
8. Die Löschung der Grundstücksankaufsverpflichtung des Flurstücks151/1 der Flur 15 in Biebrich, die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Duldung der Beseitigung der baulichen Anlagen sowie der Anlage und Pflege einer Ausgleichsfläche, das schuldrechtliche Geh- und Fahrrecht auf dem Flurstück 151/1 der Flur 15 in Biebrich zur Erreichung der v. g. Ausgleichsfläche, die Übergabe einer Bürgschaft in Höhe von 225.000,- € an die Stadt sowie die Übergabe einer Bürgschaft in Höhe von 5 % der Baukosten an die Stadt wird zu den in der Begründung *zur Vorlage* aufgeführten Bedingungen genehmigt.

(antragsgemäß Magistrat 13.12.2005 BP 1143)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden,  
im Auftrag

.12.2005

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden,  
im Auftrag

.12.2005

1. Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:  
Dezernat VII  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Jeske-Lipps